
**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE
CASTELL DE MUR PER REGULAR LES CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DE PLANTES
SOLARS FOTOVOLTAIQUES I TERMOSOLARS AL TERME MUNICIPAL DE CASTELL
DE MUR (PALLARS JUSSÀ)**

(afecta els articles 100, 136, 137, 138, 118 i 91)

(Es crea un nou article 100.bis)

APROVACIÓ INICIAL



MEMÒRIA.....	1
1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	1
1.1 Delimitació de l'àmbit de proposta.....	1
1.2 Promotor, iniciativa i redactor	1
1.3 Antecedents	1
1.4 Marc legal aplicable.....	1
1.5 Planejament vigent	2
Article 85. Tipus de sistemes.....	3
Article 89. Sistema viari, clau X	3
Article 90. Xarxa bàsica territorial.....	4
Article. 91. Xarxa viària complementària	4
Article. 95. Sistema hidrogràfic, clau H	5
Article 100. Sistema de serveis tècnics, clau ST	6
Article 118. Tanques.....	7
Article 119. Fonts	8
Article 120. Tala d'arbres	8
Article 121. Xarxes de transport d'energia elèctrica i telecomunicacions.....	8
Article 126. Condicions generals i d'integració paisatgística	9
Article 136. Zona agrícola (clau 20).....	9
Article 137. Zona forestal (clau 21)	10
Article 138. Zona de protecció especial (clau 22)	11
Article 140. Àmbit de protecció paisatgística del nucli urbà.....	12
Article 142. Àmbit de protecció per prevenció de riscos naturals geològics	12
1.6 Objectius de la modificació. Descripció de la proposta	12
2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA.....	16
2.1 Justificació de la modificació. Necessitat i conveniència	16
2.2 Planejament proposat.....	17
2.3 Programa de participació ciutadana	18
2.4 Justificació del desenvolupament sostenible.....	18
2.5 Justificació de la mobilitat generada.....	19
2.6 Informe de sostenibilitat econòmica	19
2.6.1 Fonaments de dret.....	19
2.6.2 Aspectes legals als que dona resposta l'informe	20



3. GESTIÓ.....	22
4. MEMÒRIA SOCIAL	22
5. ESTUDI ECONÒMIC.....	22
NORMATIVA	23
Article 1	23
Article 2	24
Article 3	34
Article 4	35
Article 5	36
Article 6	37
Article 7	38
ANNEXOS.....	40
ANNEX I. DOCUMENT COMPRESIU.....	40
I.1 SUSPENSÍO DE LLICENCIES.	40
I .1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió del llicències i tramitació de procediments...40	
I.1.2. Concreció del termini de suspensió	40
I.1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.....	40
I.2. RESUM	41
I.2.1. Resum de l'abast de les determinacions.....	41
ANNEX II. DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC.....	44



AJUNTAMENT DE CASTELL DE MUR
Novembre de 2023

CONTINGUT

Els documents que integren la present Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castell de Mur per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques i termosolars al terme municipal de Castell de Mur (afecta els articles **100, 136, 137, 138, 118 i 91**), són:

MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1.1 Delimitació de l'àmbit de proposta.
- 1.2 Promotor, iniciativa i redactor.
- 1.3 Antecedents
- 1.4 Marc legal aplicable.
- 1.5 Planejament vigent.
- 1.6 Planejament en tràmit
- 1.7 Objectius de la modificació. Descripció de la proposta.

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- 2.1 Justificació de la proposta. Necessitat i conveniència.
- 2.2 Planejament proposat
- 2.3 Programa de participació ciutadana.
- 2.4 Justificació del desenvolupament sostenible.
- 2.5 Justificació de la mobilitat generada.
- 2.6 Informe de sostenibilitat econòmica.

3. GESTIÓ

4. MEMÒRIA SOCIAL

5. ESTUDI ECONÒMIC

NORMATIVA

PLÀNOLS INFORMACIÓ



I.1. Àmbit	A3	1:40.000
	A1	1:20.000
I.2. Ortofotomapa	A3	1:40.000
	A1	1:20.000
I.3. Pla territorial parcial de Ponent	A3	1:40.000
	A1	1:20.000
I.4. Catàleg del paisatge Alt Pirineu i Aran	A3	1:80.000
	A1	1:40.000
Unitats de paisatge Paisatge d'atenció especial)		
I.5. Planejament general de Castell de Mur	A3	1:40.000
	A1	1:20.000
Estructura general urbanística Classificació		

ANNEXOS

ANNEX.1. DOCUMENT COMPRENSIU

1. Suspensió de llicències
 - 1.1 Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió del llicències i tramitació de procediments
 - 1.2 Concreció del termini de suspensió.
 - 1.3 Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.
2. Resum.
 - 2.1 Resum de l'abast de les determinacions.

ANNEX. 2. DOCUMENT AMBIENTAL ESTRATÈGIC



MEMÒRIA

1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 Delimitació de l'àmbit de proposta.

L'àmbit objecte de la present Modificació puntual, abasta la totalitat del terme municipal de Castell de Mur.

1.2 Promotor, iniciativa i redactor

La Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castell de Mur per regular les condicions d'implantació de les plantes solars fotovoltaïques, és una operació d'iniciativa pública que afecta un instrument de planejament general, tal com s'estableix al Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i el seu Reglament.

A tals efectes, el promotor de la present Modificació puntual de POUM és l'Ajuntament de Castell de Mur, amb seu al carrer del Carme, 46 i codi postal 25632 de Castell de Mur.

El tècnic redactor de la Modificació puntual és l'arquitecte Salvador Giné i Macià, amb la col·laboració de :

Pilar Mallol Casals, enginyera agrònoma, (GAENA Environment SL) com a redactora del DAE.

Artur Juanmartí Solé, arquitecte dels serveis tècnics i urbanisme del Consell Comarcal del Pallars Jussà, com a coordinador dels treballs.

1.3 Antecedents

El planejament vigent al terme municipal de Castell de Mur, POUM de Castell de Mur, està aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 19 de maig de 2011, acordada la publicació, a efectes d'executivitat en data 9 de maig de 2013 i publicat en el DOGC núm. 6427 de 29 de juliol 2013

1.4 Marc legal aplicable

L'actual sistema legal a Catalunya en matèria urbanística està conformat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost; per la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres; per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; per la Llei 3/2015, de l'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives, per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, per la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; pel Decret Llei 16/2019, de 26



de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables i pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge; per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'Impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient; pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer, per la Llei 18/2020 de 28 de desembre de facilitació de l'activitat econòmica; i per la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic. i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La Modificació puntual objecte d'aquest expedient s'efectua en base a l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. En aquest article s'estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic queda subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la seva formació.

L'objecte de la Modificació puntual del POUM s'ajusta a les finalitats expressades en l'article 58 del Text refós de la Llei d'urbanisme i conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols i normes corresponents. Conté la documentació que requereix l'article 59 del Text refós de la Llei d'urbanisme: memòria i estudis justificatius i complementaris, plànols d'informació i normes urbanístiques.

1.5 Planejament vigent

El planejament vigent es el Pla d'ordenació urbanística municipal de Castell de Mur, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 9.05.2013 i publicat en el DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata (Expedient 2010/041877/L)

Els principals articles relacionats de la normativa d'aplicació vigent son els següents :

- Article 85. Tipus de sistemes
- Article 89. Sistema viari, clau X
- Article 90. Xarxa bàsica territorial
- Article 91. Xarxa viària complementària
- Article 95. Sistema hidrogràfic, clau H
- Article 98. Disposicions generals (Sistemes d'equipaments i serveis tècnics)
- Article 100. Sistema de serveis tècnics, clau ST
- Article 118. Tanques
- Article 119. Fonts
- Article 120. Tala d'arbres
- Article 121. Xarxes de transport d'energia elèctrica i telecomunicacions.
- Article 126. Condicions generals i d'integració paisatgística
- Article 136. Zona agrícola (clau 20)
- Article 137. Zona forestal (clau 21)
- Article 138. Zona de protecció especial (clau 22)
- Article 140. Àmbit de protecció paisatgística del nucli urbà
- Article 142. Àmbit de protecció per prevenció de riscos naturals geològics



Article 85. Tipus de sistemes

Els sistemes urbanístics tenen la condició de sistemes generals quan integrin l'estructura general del territori. Els sistemes urbanístics generals tenen un nivell de servei d'abast municipal o superior, i resten compresos en la categoria de sistemes generals els terrenys reservats per a les comunicacions, per a l'equipament comunitari i per als espais lliures.

La resta de sistemes urbanístics té la condició de sistemes locals. S'entenen com a sistemes urbanístics locals els terrenys reservats per a les comunicacions, per als equipaments i per als espais lliures.

La distinció entre sistemes urbanístics generals i locals fa referència al seu ordre i jerarquia en relació amb l'ordenació urbanística, però no afecta en cap cas el seu règim jurídic, el qual és el mateix per ambdós tipus.

Els sòls destinats a sistemes per aquest Pla d'ordenació urbanística municipal es classifiquen de la forma següent:

- *Sistema de comunicació*

Sistema viari (Clau X)

- *Sistema d'espais oberts*

Sistema de zones verdes (Clau ZV)

Sistema hidrogràfic (Clau H)

Sistema de protecció de sistemes (Clau PS)

- *Sistema d'equipaments i serveis tècnics*

Sistema d'equipaments (Clau E)

Sistema de serveis tècnics (Clau ST)

Article 89. Sistema viari, clau X

1. El sistema viari comprèn les instal·lacions i els espais necessaris al traçat de la xarxa viària i exclusivament dedicades a la circulació de persones, vehicles i àrees d'aparcament de vehicles i tots els elements funcionals que conformin el domini públic viari.

2. S'estableixen les següents categories de vies:

X1. *Xarxa bàsica territorial*, vies que creuen el terme municipal excepte aquells trams amb consideració de travessia urbana, que es consideren xarxa viària local. Aquestes vies estan subjectes a la seva legislació específica.



X2. *Xarxa viària local*, Constituïda pels carrers de les poblacions, es divideix en:

- Xarxa viària principal, que comprèn les travessies urbanes de les carreteres, les rondes i els eixos fonamentals, i vials d'ús dominant de circulació rodada
- Xarxa viària secundària i d'accés. Compren vials d'ús dominant als vianants
- Xarxa viària de vianants i carril bici urbà, que han d'acompanyar els anteriors

X3. *Xarxa viària complementària*, esta constituïda per:

- Les vies agrícoles; que es divideix en camins estructurants i camins secundaris o interiors.
 - Els camins ramaders: Vilamolat, El Meüll, Cornassa-Miravet-Cellers i de l'Abeurador.
3. La clau Xa delimita la reserva específica d'espai per a l'aparcament de vehicles de motor, grafiats en els plànols d'ordenació a escala 1/1000.
 4. Els terrenys destinats a sistema viari i les seves franges de protecció no són edificables ni amb caràcter provisional.
 5. Les determinacions del Pla, pel que fa a la xarxa viària es poden completar mitjançant la redacció dels plans especials o parcials, segons correspongui, i pot ajustar-se el seu traçat mitjançant Plans de millora urbana en el sòl urbà.
 6. A la xarxa viària local i a la xarxa viària agrícola caldrà preveure reserva d'espai suficient per a la col·locació i la integració dins el paisatge de contenidors i altres elements de recollida selectiva d'escombraries.
 7. La col·locació de rètols o d'altres mitjans de publicitat o propaganda, visibles des de qualsevol via pública, està sotmesa a les determinacions de la legislació vigent a la prèvia llicència municipal.
En qualsevol cas queda prohibit situar publicitat dins de la xarxa bàsica territorial i dins de tots els camins rurals municipals. Només s'admet situar indicadors en les cruïlles dels camins per tal de facilitar la localització de masies, jaciments arqueològics o altres elements del patrimoni cultural català.
 8. Es prioritza l'ús de components procedents del reciclatge de materials en el paviments urbans.

Article 90. Xarxa bàsica territorial

1. Les vies segregades i carreteres fora del sòl urbà que formen la xarxa bàsica territorial hauran de respectar, d'acord amb la legislació sectorial vigent el règim de protecció consistent en:
 - La zona d'afecció, on només s'admetran els usos que siguin compatibles amb la seguretat vial i les obres d'enjardinament o viàries.
 - La línia d'edificació, a la distància prevista per la legislació vigent des de la calçada on no s'admetrà cap tipus d'obra nova.

Article. 91. Xarxa viària complementària



1. Les vies complementàries formen part del sistema viari que integra els camins agrícoles, els camins ramaders i els recorreguts paisatgístics i qualsevol altre tipus de via que discorri pel sòl no urbanitzable. Aquests camins han de garantir el servei a les activitats que es desenvolupen en sòl rural i s'han d'adaptar a les exigències derivades de les noves necessitats de circulació de maquinària i vehicles de servei a l'agricultura, mitjançant la millora del desguàs i del paviment.
2. El camí agrícola s'haurà de conservar en la seva integritat. Amb caràcter general, les distàncies de protecció dels camins estructurants, a cada banda de camí, és de 8 metres; i les distàncies de protecció dels camins secundaris o interiors, a cada banda de camí, és de 6 metres d'amplada a banda i banda del camí, contada des de les seves arestes a la qual no es poden fer construccions ni edificacions, però sí les tasques pròpies de les activitats agrícoles, forestals o ramaderes.
3. Els camins ramaders classificats per la Resolució MAH/3234/2007, de 3 d'octubre, es regiran per les amplades que allà es disposen, de conformitat amb la Llei 3/1995, de 23 de març, de vies pecuàries.
 - Camí de Vilamolot, amb una longitud de 9,3 km i una amplada de pas de 6 m en els trams veïnals i 4 m a les poblacions.
 - Camí del Meüll amb una longitud de 2,3 km i una amplada de pas de 4 m en els trams veïnals i 3 m a les poblacions.
 - Camí de Cornassa – Miravet - Cellers amb una longitud de 15,2 km i una amplada de pas de 4 m en els trams veïnals i 3 m a les poblacions.
 - Camí de l'Abeurador, amb una longitud de 1,2 km i una amplada de pas de 4 m en els trams veïnals i 3 m a les poblacions.
4. Als efectes del compliment de les disposicions anteriors, s'indiquen en el plànol sèrie O 1 Estructura orgànica del territori. El traçat dels camins ramaders és orientatiu, quan es faci alguna actuació es coordinarà amb el departament d'Agricultura.
5. No podran obrir-se nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquest POUM i/o en els Plans especials que el desenvolupin i en plans i programes d'altres administracions. Altrament, no es podrà modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins ni el seu traçat sense la corresponent llicència municipal. Les modificacions no podran suposar en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural.
6. El paviment serà prioritàriament de grava, sauló compactat o materials permeables.

Article. 95. Sistema hidrogràfic, clau H

1. Constitueixen el sistema hidrogràfic de Castell de Mur el conjunt de rius, canals, rieres i fonts naturals del terme municipal, així com les diverses capes freàtiques del subsòl.
2. Els marges de les lleres públiques estan subjectes, d'acord amb el Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, en tota la seva extensió longitudinal a una zona de servitud de 5 metres d'amplada per a ús públic, i a una zona de policia de 100 metres d'amplada, que té per finalitat protegir el domini públic hidràulic i el règim de corrents.

Les autoritzacions per a la implantació d'espècies arbòries en la zona de servitud requerirà l'autorització prèvia l'Agència Catalana de l'Aigua. La realització d'obres a la zona de policia resta subjecta a autorització prèvia de l'Agència Catalana de l'Aigua, i cal atendre al què disposen els articles 52 a 54, 78 i 79 del Reglament del domini públic hidràulic.



3. Amb caràcter general, els usos, edificacions i construccions dins la zona inundable es regiran pel que disposa els articles 9.2 del TRLU, 6 del RLU i les disposicions transitòries primera, segona i tercera del RLU.
4. En els trams del sistema hidrogràfic classificats de sòl no urbanitzable es mantindrà una protecció lineal de 25 metres a partir del marge que delimita el llit del curs d'aigua. En aquest àmbit de protecció no s'admet cap tipus de construcció, a no ser que sigui un servei de millora del propi sistema hidrogràfic i sense contradir la definició d'usos en funció de la inundabilitat establerts a l'article 6 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme". En els trams classificats de sòl urbà i sòl urbanitzable la protecció és establerta per a cada cas als plànols d'ordenació.
5. Es prohibeixen les obres de canalització dels cursos hídrics, a no ser que estiguin dictaminades per l'Administració competent. En tot cas, es mantenen el domini i l'ús públic dels terrenys superficials del llit anterior a la canalització i s'ha de garantir la seva integració en el paisatge.
6. Les fonts localitzades en sòl no urbanitzable mantenen una protecció urbanística radial de 50 metres. A l'interior del cercle definit no s'admet cap tipus de construcció, a excepció feta de les obres de millora de l'entorn de la font.
7. Per poder aprofitar l'aigua procedent de les capes freàtiques/superficials, s'haurà de tramitar el corresponent expedient de concessió/aprofitament d'aigües davant, l'organisme de Conca, d'acord amb l'establert al RD 849/1989 d'11 d'abril (RDPH), tenint en compte el RD 606/2003 de 23 de maig pel que es modifica el RDPH, i el RDL 1/2001 de 20 de juliol pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'aigües.
8. Les obres de pas (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, obres de fàbrica en camins rurals, i d'altres similars) i els encreuaments de conduccions o serveis sota lleres tindran en compte les "recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixin amb l'espai fluvial".
9. En qualsevol cas s'han de complir a resta de les disposicions establertes pel Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Aigües, el Reial Decret 849/1986, d'11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament de domini públic hidràulic (RDPH), i la normativa sectorial concordant, així com els "Criteris d'intervenció en espais fluvials" (ACA, març 2002) i la "Guia tècnica. Directrius de planificació de l'espai fluvial" (ACA-2007).

Article 100. Sistema de serveis tècnics, clau ST

1. Formen el sistema de serveis tècnics el sòl destinat a la dotació d'infraestructures, d'acord amb les categories següents:
 - ST1. Aigua: són les instal·lacions complementàries a les xarxes d'aigua plantes de captació d'aigua, dipòsits.
 - ST2. Energia: línia elèctrica, centre de transformació, estació transformadora
 - ST3. Sanejament: xarxa d'aigües residuals i pluvials, serveis de depuració
 - ST4. Residus: tractament de residus: abocadors i plantes de classificació
 - ST5. Comunicacions: serveis de telecomunicació, centre d'emissió, estació de distribució i punts de georeferenciació.
 - ST6. Infraestructures de rec.
 - ST7. Reserves sense ús assignat.



2. Són sòls preferentment de titularitat pública encara que poden ser gestionats en règim de concessió per empreses privades.
3. Només s'admeten les construccions i edificacions directament vinculats amb la instal·lació o servei tècnic de què es tracti, amb les condicions de funcionament i seguretat específicament regulades en la legislació tècnica de la matèria.
4. L'edificació i les instal·lacions s'adapten a les necessitats del programa del servei tècnic que contenen, respectant sempre les característiques de l'entorn immediat, tant pel que fa a materials com a colors, procurant minimitzar l'impacte visual.

Els espais lliures d'edificació o instal·lació que constitueixen l'entorn d'aquests serveis es consideren com a espais lliures i rebran un tractament amb vegetació autòctona i compatible amb les servituds derivades del servei.

5. Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl en aquest Pla, es poden situar en sòl no urbanitzable, però amb caràcter general, d'acord amb les determinacions de l'article 47.4.d) del TRLU i amb subjecció amb el procediment dels articles 48 de la mateixa norma i 47 i 57 del RLU.

Les actuacions específiques d'interès públic s'han d'emplaçar en el medi rural de manera que suposi el menys impacte sobre el medi i s'haurà de seguir el procediment que determina l'article 48 del TRLU. Si la infraestructura afecta més d'un municipi o diverses classes de sòl o no està prevista pel planejament urbanístic general, la formulació i la tramitació del pla especial són preceptives, sens perjudici del que estableix la legislació sectorial.

6. En el sistema de servei tècnic ST3 i ST4, es prohibeix qualsevol tipus d'edificació en un radi de 50 m entorn a la ubicació del servei.
7. En quant a l'abastament d'aigua de consum, les actuacions que es duguin a terme, hauran de complir la normativa vigent en matèria d'aigua de consum humà (RD 140/2003).

Article 118. Tanques

1. La construcció de tanques ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles en funció de l'ús i les circumstàncies del lloc. La seva col·locació està subjecta a prèvia llicència municipal (article 187 del TRLU), i ha de subjectar-se a les condicions que es regulen en aquest article.
2. Sempre que sigui possible la tanca ha de garantir la permeabilitat per a la fauna no cinegètica. La col·locació de la tanca ha de respectar la distància mínima de l'exterior del camí, resseguint la topografia natural i sense interferir en el traçat dels camins considerats de domini públic. Les tanques que es col·loquin en la zona d'afecció del domini públic hidràulic han de respectar la servitud que preveu l'article 6 del Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i comptar amb la preceptiva autorització de l'Administració hidràulica.
3. Les tanques en sòl no urbanitzable s'han de construir de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplanten, ni privin la visió del paisatge, és a dir, utilitzant vegetal viu o materials que permetin la transparència en tota la seva alçada. Les tanques transparents poden complementar-se amb espècies vegetals pròpies de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
4. Els materials manufacturats que s'utilitzin han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en el fons cromàtic de l'entorn.



5. Les tanques que delimiten finques han de ser construïdes amb una altura màxima de 1,50 m, tret dels límits de les vies de circulació ràpida on s'admet el tancament vegetal recolza en filat fins a 2,50 m d'altura. Pel que fa les tanques d'instal·lacions d'interès públic, el projecte vindrà determinat pel procediment de l'article 48 del TRLU o en el seu cas per un Pla especial.
6. No es permeten les tanques d'obra o opaques, llevat dels casos següents:
 - a. Les tanques consistents en murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.
 - b. Les tanques d'obra en parcel·les on, per motius de seguretat degudament acreditats, calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no existeixin altres fórmules alternatives de tancament que pugui garantir-ho.
7. S'admet la fitació dels terrenys en els vèrtex dels polígons que delimiten les finques.

Article 119. Fonts

1. Les fonts naturals existents i els seus entorns es consideren zones protegides i han de mantenir la seva estructura i bon funcionament. A aquest efecte, s'assenyala un perímetre de protecció circular de 50 m de radi amb centre a la pròpia font. En aquest perímetre no s'admet cap actuació, edificació o desmunt de terres que pugui malmetre el funcionament, la potabilitat, l'accessibilitat o l'entorn de la font. Altrament, són admissibles les petites obres d'adequació i ornat que potenciïn el seu valor paisatgístic.
2. Les sol·licituds d'obertura de nous camins o pistes forestals dins del perímetre de protecció han d'anar acompanyades d'un informe justificatiu de la idoneïtat de l'actuació i de la necessitat del traçat. L'autorització municipal ha de ser expressa, sense que s'entengui obtinguda per silenci administratiu, i restarà condicionada a que el nou camí o pista s'ubiqui per sota del punt d'aflorament.
3. Les determinacions d'aquest Pla poden ser desenvolupades a través d'un catàleg que concreti la ubicació i el grau específic de protecció de les fonts.

Article 120. Tala d'arbres

1. Els propietaris de sòl no urbanitzable han de vetllar pel manteniment de l'arbrat existent. Estan protegits tots aquells arbres o comunitats vegetals singulars pel seu emplaçament, proporcions, gran mesures, edat extraordinària i espècie.
2. La tala d'arbrat només s'admet quan estigui prevista als Plans tècnics de gestió i millora forestal (PTGMF) o bé disposi d'autorització expressa de l'Administració forestal, assegurant-se en tot cas el manteniment de les arbredes i les condicions de neteja del bosc de les restes de la tala.
3. En els sectors afectats per incendis s'estimularà la repoblació amb espècies autòctones.

Article 121. Xarxes de transport d'energia elèctrica i telecomunicacions.

La creació de noves línies elèctriques aèries d'alta tensió o d'antenes de comunicació radioelèctrica o de telefonia s'ordenarà conjuntament amb els existents, preveient en el primer cas, corredors al llarg pels terrenys amb menys impacte sobre el medi, lliure d'elements que puguin malmetre'l i empitjorar el gran valor patrimonial que acull el municipi. En el cas de noves esteses de línies per regular i racionalitzar els traçats de les diferents companyies i



establir les mesures adequades de protecció es redactarà un pla especial urbanístic previ a la concessió de qualsevol llicència.

En les zones de protecció especial, les noves línies elèctriques hauran de ser soterrades, sempre que sigui possible.

Article 126. Condicions generals i d'integració paisatgística

1. Qualsevol edificació o volum ha de ser proporcionat a la dimensió i escala del paisatge on s'emplaça i garantir que la seva situació, volumetria, murs de contenció i tancaments, o la instal·lació d'altres elements, no limiti, trenqui l'harmonia o desfiguri la perspectiva del camp visual dels paisatges naturals. No es pot edificar en els careners i turons del relleu del terreny.
2. Les construccions admeses s'han d'adaptar a la topografia natural del terreny, s'han de situar en els llocs menys exposats visualment, i preveure uns accessos i serveis adequats en funció de l'ús i de l'emplaçament.
3. Els materials, sistemes constructius, volum, tipologia aparent, acabats i color de les edificacions en sòl no urbanitzable han de garantir una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn i al seu cromatisme. Es obligatori com a façana de tots els paraments exteriors de les edificacions sigui quina sigui la seva finalitat.
4. Les edificacions, existents o les admeses de nova construcció, han de disposar d'elements de tractament de les aigües residuals.
5. La construcció d'una nova edificació o ampliació d'una existent vetllarà per la integració de l'arbrat existent. Per a facilitar la integració paisatgística de l'edificació s'utilitzarà l'arbrat, amb les espècies i plantacions pròpies del lloc.
6. No es permet l'obertura de nous camins per a donar accés a parcel·les rústiques amb l'objecte d'edificar, sinó que l'accés s'ha de preveure per un camí ja existent, llevat de les explotacions ramaders o forestals.
7. L'estudi d'impacte i integració paisatgística, ha de ser informat per l'òrgan competent en matèria de paisatge, i és preceptiu dins de la tramitació prevista per l'article 48 del TRLU.

Article 136. Zona agrícola (clau 20)

1. Comprèn aquells sòls que per les seves condicions tenen un especial valor agrícola (de regadiu o de secà) amb independència de què estigui conreat o no en el moment de la seva classificació.
2. També comprèn els sòls que s'han de preservar del procés d'incorporació a àrees urbanes.
3. La finalitat de l'ordenació és la protecció per tal d'assegurar la continuïtat de les explotacions agrícoles o ramaderes.
4. Aquests sòls es regeixen per les determinacions normatives dels articles 2.9 i 2.10 del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, sens perjudici de les determinacions més concretes que s'estableixen a continuació:
 - a. L'obertura de nous camins per a usos agrícoles requereix llicència municipal i permís dels organismes oficials en relació a la seva competència, si escau.
 - b. En la zona agrícola es mantindrà l'estructura actual dels sistemes de separació de finques, majoritàriament mitjançant franges de vegetació natural espontània. Les explotacions agrícoles de nova creació han d'utilitzar el mateix sistema de delimitació.



- c. Es prohibeix la tala o l'alteració de les parcel·les agrícoles que presentin clapes boscoses o unitats arbòries d'almenys 50 cm de diàmetre o que no ocupin més del 20% de la parcel·la. Si el percentatge ocupat per forests és superior a l'esmentat, es permetrà la seva tala en les mateixes condicions que s'estableixen per a la zona forestal.
 - d. Les noves edificacions pròpies d'activitats agrícoles, ramaderes o d'explotació dels recursos naturals o associades a l'explotació d'aquestes s'han de situar tan pròximes com sigui possible de les vies de comunicació existents, i sempre sense afectar l'àmbit de protecció paisatgística del nucli urbà i respectant les distàncies mínimes de protecció que assenyala la legislació sectorial.
 - e. Les noves construccions i instal·lacions destinades a activitats agrícoles, ramaders, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústiques. També, i segons l'article 6.3.6 del PTPAPiP s'hauran de sotmetre al procediment regulat per l'article 48 del TRLU si en el seu conjunt superen una superfície de sostre edificat de 500 m² d'ocupació en planta, 1000 m² de sostre o 10 m d'alçada màxima.
 - f. Els usos principals d'aquesta zona són l'agrícola, ramader i d'explotació dels recursos naturals, i prevaldran davant de qualsevol altre ús que pugui malmetre o resultar molest per als usos principals.
 - g. Totes les línies de mitja i baixa tensió que s'hagin de construir o modificar prendran les mesures necessàries per minimitzar l'impacte paisatgístic i sobre els ocells.
5. La forest de Serra Carboner i Serra Grossa es regeix per les determinacions normatives dels articles 2.5 i 2.6 del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

Article 137. Zona forestal (clau 21)

1. Comprèn els sòls rústics poblats d'espècies arbòries o arbustives, de matolls i d'herbes, els erms situats en els límits dels boscos que siguin necessaris per a la seva protecció, els erms que per llurs característiques siguin adequats per a la reforestació i els prats de regeneració naturals, sempre que no estiguin compresos en zones de protecció especial o territorial.
2. Aquests sòls es regeixen per les determinacions normatives dels articles 2.9 i 2.10 del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, sens perjudici de les determinacions més concretes que s'estableixen a continuació i de les que estableix la legislació forestal:
 - a. S'admet l'obertura de nous camps de conreu en sòl forestal, sempre i quan es justifiqui l'interès de l'actuació i que, com a mínim, es preservi de la transformació un 20% del terreny afectat per l'actuació, que restarà ocupat per vegetació.
Sempre que sigui possible, es preservarà de la transformació el sòl forestal que presenti un major grau de maduresa ecològica, el que estigui en contacte amb masses de vegetació natural i/o que garanteixi la continuïtat entre espais boscosos existents, el que es trobi al llarg de barrancs o dels límits de separació de finques.
En tot cas, la rompuda de terrenys forestals requereix l'autorització prèvia de l'Àrea de Medi Natural del Departament de Medi Ambient i Habitatge.
 - b. Les noves edificacions pròpies d'activitats agrícoles, ramaderes o d'explotació dels recursos naturals o associades a l'explotació d'aquestes s'han de situar sempre que sigui possible en els llocs de major clarïana, allunyats de recursos hídrics i dels ecosistemes que hi estiguin associats, de carenes i de zones elevades i, en general, en llocs poc visibles.



- c. S'admet l'obertura de nous camins sempre que ho requereixi l'explotació forestal del terreny i que hi hagi una distància mínima de 250 metres respecte de qualsevol camí existent o una densitat de camins no superior a 100 m/ha.
 - d. S'admeten els moviments de terres que siguin imprescindibles per a l'explotació forestal adequada dels terrenys, prèvia obtenció de l'autorització administrativa corresponent. La sol·licitud d'autorització en aquests casos ha d'anar acompanyada d'un estudi d'idoneïtat de les actuacions proposades.
 - e. Es requereix l'autorització de l'Administració forestal per als aprofitaments de fustes, llenyes i escorces o en tot cas una comunicació prèvia.
 - f. Totes les línies de mitja i baixa tensió que s'hagin de construir o modificar prendran les mesures necessàries per minimitzar l'impacte paisatgístic i sobre els ocells.
3. La forest de Serra Carboner i Serra Grossa es regeix per les determinacions normatives dels articles 2.5 i 2.6 del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran.

Article 138. Zona de protecció especial (clau 22)

1. S'inclouen en aquesta clau els sòls en què concorren valors especials que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformacions que els poguessin afectar. Aquesta protecció especial es correspon amb la què assigna la legislació sectorial –PEIN i Xarxa Natura 2000-, o bé el planejament territorial i urbanístic.
La protecció especial es justifica en l'interès natural i ecològic dels terrenys (normalment amb usos agrícoles i ramaders) o en seu el valor agrícola productiu.
1. En funció dels interessos o els valors que justifiquen la protecció especial es distingeixen tres subzones:
 - a. Clau 22a. Zona de protecció especial - sòls de valor natural i connexió
 - b. Clau 22b: Zona de protecció especial - sòl d'alt valor agrícola
 - c. Clau 22c: Zona de protecció especial - PEIN
2. Aquests sòls es regeixen per les determinacions normatives dels articles 2.5 i 2.6 del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, sens perjudici d'altres determinacions més concretes que s'estableixen a continuació i de les directrius per a la gestió dels espais naturals de la Xarxa Natura 2000 establerts en l'annex 8 de l'acord de govern GOV/112/2006, de 5 de setembre:
 - a. S'admeten en sòl de protecció especial les activitats o equipaments d'interès públic (article 47.4 del TRLU) i les noves construccions (article 47.6 del TRLU), sempre i quan resultin compatibles amb els valors que han motivat en cada cas la protecció especial.
 - b. Es permet l'ampliació de les edificacions existents que es venen destinant a usos admesos en sòl no urbanitzable, sempre i quan es justifiqui la necessitat de l'ampliació en base a l'ús de l'edificació existent. En qualsevol cas, l'ampliació no pot excedir el 20% del sostre i del volum de l'existent.
 - c. S'admeten les edificacions de nova planta d'acord amb el règim general del sòl no urbanitzable, que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl.
 - d. Els marges i límits de parcel·les dels sòls de protecció especial destinats a la producció agrària han de mantenir, o bé reposar, la vegetació natural espontània o la tradicional de la zona (rengles d'arbres o arbustos, bardisses, etc.).



- e. Amb caràcter específic, no es podrà fer extraccions a cel obert en les zones d'especial protecció

Article 140. Àmbit de protecció paisatgística del nucli urbà

1. Es delimita un perímetre de 100 m al voltant del nucli urbà que es grafia en el plànol series O 1 Estructura general del territori, es un àrea en la qual no es puguin ubicar edificacions de cap tipus a excepció de magatzems o casetes d'eines obligatòriament de pedra seca o similar de mida petita, per tal d'evitar instal·lacions que desvirtuin la imatge del conjunt de la vila, des dels punts més visibles.
2. Els magatzems que s'edifiquin dins de l'àmbit de protecció paisatgístic no haurà de superar els 280 m² d'ocupació en planta, 280 m² de sostre o 5 m d'alçada màxima i estaran únicament subjectes a llicència municipal.
3. Les casetes d'eines que s'edifiquin dins de l'àmbit de protecció paisatgístic no haurà de superar els 16 m² d'ocupació en planta, 16 m² de sostre o 5 m d'alçada màxima i estaran únicament subjectes a llicència municipal.

Article 142. Àmbit de protecció per prevenció de riscos naturals geològics

1. Comprèn aquelles àrees erosionades o en vies de desertització, estiguin o no localitzades, que han de ser objecte de protecció amb la finalitat d'aconseguir la seva recuperació o rehabilitació.
2. No s'admeten actuacions edificatòries o d'explotació d'aquestes àrees ni en una franja perimetral de 100 metres al seu voltant.
3. Qualsevol actuació en sòl no urbanitzable que no es trobi sobre terreny calcari haurà de justificar la inexistència de riscos naturals geològics en l'àrea afectada i en els 50 metres perimetrals, o bé, haurà de presentar un projecte de restauració. Aquesta justificació ha d'acompanyar la sol·licitud d'autorització corresponent, mitjançant la documentació gràfica i escrita pertinent.
4. No s'entendrà autoritzada per silenci administratiu cap actuació sobre sòl no urbanitzable sobre els aquestes àrees.

1.6 Objectius de la modificació. Descripció de la proposta

L'objecte de la present modificació consisteix en primer lloc, en regular la implantació de les plantes solars fotovoltaïques i termosolars al municipi, per tal d'aconseguir un nou model energètic compatible amb la preservació de la qualitat paisatgística, la promoció de l'activitat econòmica agrària, la protecció ambiental, de la biodiversitat i del patrimoni cultural del municipi.

En segon lloc, amb aquesta modificació puntual, es pretén adequar i fer coherent el POUM amb la legislació actualment vigent en la matèria que aquest document regula.

Objectius específics :



1. Facilitar i promoure la instal·lació de plantes d'autoconsum, aspecte d'especial interès per tots els nuclis del municipi de Mur, així com per a les activitats legalment implantades en el sòl no urbanitzable.
2. Identificar les zones d'instal·lació prioritària, les zones no aptes o les zones aptes amb limitacions per ubicar els parcs fotovoltaïcs i termosolars.
3. Mantenir l'estructura de la matriu biofísica que permet l'ús sostenible del sòl i la funcionalitat dels corredors ecològics.
4. Preservar l'espai agrari per a la producció d'aliments conservant el parcel·lari, els valors singulars (vinyes, pastures, espais amb varietats autòctones) i les infraestructures agràries com els sistemes de regadiu, la xarxa de camins, etc.
5. Evitar alteracions que puguin generar o afavorir processos de degradació com l'erosió, incendis forestals o altres.
6. Protegir el patrimoni cultural (arqueològic i arquitectònic); el patrimoni geològic, paleontològic i miner; el patrimoni natural (hàbitats d'interès i àmbits de fauna o flora protegida) .
7. Evitar l'impacte acumulatiu i sinèrgic sobre el paisatge que potencialment provoca la disposició en continu dels parcs, especialment en zones amb un elevat grau d'exposició visual i per la proliferació de noves línies elèctriques en un territori travessat per un gran nombre d'aquest tipus d'infraestructures lineals preexistents.
8. Evitar o reduir el màxim possible l'impacte sobre la connectivitat ecològica.
9. Establir paràmetres per la integració harmònica en el paisatge fixant condicions de disseny específic per als elements, infraestructures i construccions que formen part de les plantes.

Definició de les plantes solars fotovoltaïques

En primer lloc, la proposta introdueix la definició de les plantes solars fotovoltaïques i termosolars i puntualitza els tràmits del sistema d'infraestructures per tal que no resultin incoherents en relació amb la legislació vigent.

Condicions específiques d'ordenació i protecció

Seguidament es regulen les condicions específiques d'ordenació i protecció de les plantes solars fotovoltaïques. Aquestes condicions tenen en compte tant, els elements d'extensió superficials de les plantes, (que inclou els captadors solars, els inversos, les subestacions, etc.), com als elements lineals de les plantes, (que inclou les infraestructures d'evacuació elèctrica).

Elements extensius

Per als elements extensius s'estableixen condicions d'ordenació, permetent, amb caràcter general, la implantació de parcs solars en sòl urbà i limitant-los en determinades zones de sòl no urbanitzable:



- Admesos en les zones 20 (Agrícola) i 21 (Forestal)
- Compatibles amb condicions en les zones 22a (Sol de valor natural i de connexió), i 22b (Sòl d'alt valor agrícola)
- Incompatibles en les zones 24 (Cua del Pantà de Terradets) i 22c (PEIN).

En el mateix apartat de condicions d'ordenació, s'estableixen condicions d'ocupació màxima del territori segons dos criteris:

a) SUPERFÍCIE MÀXIMA

Una superfície màxima de **20 ha** per planta, permetent, amb caràcter excepcional un 25 % més de superfície (fins un màxim de 25 ha) si es comptabilitza amb alguna activitat agropecuària o que fomenti la conservació del sòl i la biodiversitat.

La superfície màxima es limitarà a **15 ha** quan es prevegi un grau d'exposició visual elevat per proximitat a :

Nuclis urbans

Recorreguts paisatgístics

Miradors

Elements patrimonials

Fons escènics,....

Si per algun condicionant, la planta s'ha de fraccionar en diferents recintes, s'haurà de deixar un espai lliure entre les tanques de 500 m

b) DISTÀNCIES ENTRE PLANTES (mínima distància entre tancaments perimetrals)

Es determina una **distància mínima de 1000 m entre les diferents plantes.**

Seguint amb les condicions d'ordenació, s'estableixen condicions de disseny per als tancament perimetrals de les plantes.

També s'estableixen **condicions de protecció per a la biodiversitat:**

- Recollint la prohibició d'implantar plantes en espais del Pla d'espais d'interès natural i de xarxa Natura 2000.
- Prohibint-ne en sòls on s'hagin identificat hàbitats d'interès comunitari prioritari, i on s'hagin detectat poblacions d'espècies de flora amenaçada a Catalunya.
- En el cas d'haver fauna protegida detectada, no permetent la instal·lació dels panells fotovoltaïcs, si l'afectació implica la disminució de la població.

Pel que fa al **paisatge**, es prohibeix la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques en uns àmbits del Paisatge d'atenció especial i s'estableixen mesures especials en altres àmbits limitant la superfície màxima i la distància mínima: superfície màxima de 10 ha i distància mínima entre plantes de 1000 m.



Igualment s'ha establert un perímetre de 200 metres de protecció entorn dels tossals, turons i serres d'interès paisatgístic de l'àmbit rural, en el qual tampoc es podran instal·lar els parcs solars.

També s'estableix la obligatorietat de reduir l'impacte paisatgístic envers les zones de sòl urbà i urbanitzable residencial.

I, en un mateix sentit, s'estableixen mesures per tal de no afectar el patrimoni cultural del municipi, amb caràcter general s'estableix un perímetre de 100 m al voltant dels elements singulars inclosos a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, al Catàleg dels elements històrics artístics de Castell de Mur o al Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable. Les plantes solars només podran ubicar-se dins d'aquest perímetres si es justifica la no afectació dels valors de l'element.

Aquesta distància augmenta a 200 m quan l'element tingui la consideració de BCIN o BCIL. No permetent-se plantes solars fotovoltaïques en els elements declarats BCIN, ni en els seus entorns de protecció.

Finalment, per a les zones i espais de protecció arqueològica i jaciments arqueològics, s'estableix la obligació de realitzar una intervenció arqueològica preventiva per avaluar la compatibilitat o no del projecte amb els béns patrimonials inventariats i/o localitzats.

Elements lineals

Per als elements lineals associats a les plantes s'estableixen únicament condicions de protecció que van en el mateix sentit que les esmentades per als elements extensius.

Per la protecció de la biodiversitat s'aplica de forma anàloga, per als trams soterrats i els elements puntuals de recolzament.

Les proteccions de paisatge s'acoten preveient la protecció dels tossals, serres i turons, i s'estableixen criteris per minimitzar l'impacte dels elements lineals de les plantes, en aquest sentit, es donen 3 opcions: canalitzar i ordenar conjuntament amb les infraestructures existents, preveure corredors al llarg de les infraestructures de comunicació o soterrant-les.

Finalment, pel que fa a la protecció del patrimoni cultural, s'estableixen les mateixes mesures que per al elements extensius de les plantes.



2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1 Justificació de la modificació. Necessitat i conveniència

L'article 97.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.

La proposta es justifica per la necessitat i l'interès general que té per al municipi la regulació de les plantes solars fotovoltaïques afegint l'articulat necessari a les Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castell de Mur per tal d'aconseguir un nou model energètic compatible amb la preservació de la qualitat paisatgística, la promoció de l'activitat econòmica agrària, la protecció de la biodiversitat i protecció ambiental del municipi.

En els anys de la redacció i aprovació del planejament general vigent al terme municipal de Castell de Mur, la legislació sectorial no donava les garanties d'energies renovables ni de protecció del territori que ara calen, i que la actual normativa proposa.

Amb l'aparició de la llei 16/2017 de canvi climàtic i el Decret llei 16/2019 de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables que pretenen assolir, en el termini més breu possible, un sistema energètic amb energies 100 % renovables, es crea la necessitat de fixar uns criteris que permetin aconseguir un nou model energètic compatible amb la preservació de la qualitat paisatgística, la promoció de l'activitat econòmica agrària, la protecció de la biodiversitat i protecció ambiental del municipi.

La Comarca del Pallars Jussà, on es troba Castell de Mur, és una de les zones de Catalunya amb major potencial fotovoltaic donats els elevats índexs de irradiació global diària que s'hi donen. La gran quantitat de superfície agrària útil i la presència d'una extensa infraestructura elèctrica fa que el municipi sigui atractiu per a la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques de grans dimensions.

L'important increment de sol·licituds per a la implantació en terrenys del municipi de plantes fotovoltaïques de grans dimensions genera la necessitat de fixar els criteris que permetin garantir la compatibilitat entre el desplegament de parcs solars al territori, la promoció de l'activitat econòmica agrària de qualitat, la protecció de la biodiversitat, la protecció del paisatge i l'equilibri territorial, d'acord amb les particularitats del municipi de Castell de Mur. Per tant resulta necessari i justificada una regulació a nivell de planejament general.

La proposta de regulació defineix les plantes solars fotovoltaïques i puntualitza alguns tràmits en coherència amb el Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, i la legislació urbanística.

També s'ha tingut en compte l'informe tècnic sobre la protecció dels sòls d'alt valor agrològic elaborat pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, on es constata que el sòl es un recurs no renovable, base de l'agricultura i per tant de l'alimentació, i que Catalunya es un país que disposa d'uns recursos limitats de sòls de bona qualitat que cal



preservar per a la producció d'aliments, però també a la generació i protecció de la biodiversitat.

En aquest sentit, resta justificat el fet de determinar una superfície general màxima d'ocupació per planta solar fotovoltaïca i establir una distància mínima entre elles, donant com a resultat una ocupació màxima del territori. La limitació de les 20 ha es justifica atenent a la matriu biofísica on els usos i cobertes del sòl s'adapten al relleu, ressegueixen els cursos d'aigua i s'estructuren en terrasses buscant els pendents més suaus per cultivar. Les comunitats forestals i naturals ocupen terrenys de pendent alt, es troben cobrint el marge entre parcel·les i cursos fluvials i les vessants de pendent elevada. En canvi les parcel·les agrícoles es troben sobre zones planeres o en vessants abançalats. La mida mitjana de les parcel·les agrícoles és de 0,57 ha. Els recintes corresponents a marges tenen una extensió reduïda, mentre que les forests sobre pendents elevades tenen major superfície (entre 15 i 40 ha). Així doncs, en aquest mosaic provocaria una transformació substancial una implantació que suposés un important canvi d'escala pel que fa a la mida del gra (ocupació planta - parcel·la).

Pel que fa a les condicions dels apartats de protecció de la biodiversitat, aquestes donen resposta a l'establert al Pla territorial Parcial de Ponent i al Pla d'espais d'interès natural i de xarxa Natural 2000. Així mateix tenen en compte la Directiva 97/62/CE del Consell, de 27 d'octubre de 1997, per la qual s'adapta al progrés científic i tècnic, la Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats natural i de fauna i flora silvestres, que cataloga un conjunt d'hàbitats naturals presents a la UE dels quals cal preservar per estar amenaçats de desaparició.

D'altra banda, les mesures de protecció del paisatge proposades resulten coherents amb el Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran (2013) i el mandat establert pel Decret 343/2006, de desenvolupament de la Llei del paisatge.

Finalment, les condicions de protecció del patrimoni cultural resulten coherents a les determinacions del planejament general vigent, de l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, del Catàleg dels elements històrics artístics de Castell de Mur i del Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable.

2.2 Planejament proposat

La modificació proposada es concreta en:

- a) Afegir en l'apartat 1 de l'article 100, Sistema de serveis tècnics, clau ST; una nova categoria ST8 on es defineixen les plantes solars fotovoltaïques.
- b) Afegir un nou article 100.bis, **Condicions específiques d'ordenació i de protecció de les plantes solars fotovoltaïques**, amb les condicions específiques d'ordenació i protecció de les plantes solars fotovoltaïques. El subapartat 1. per als elements extensius de les plantes, com els captadors solars, els inversos, les subestacions, etc.; i el subapartat 2. per als elements lineals de les plantes, com les infraestructures d'evacuació elèctrica.



- c) Introduir dins de l'apartat 4, de l'article 136, Zona agrícola (clau 20), les plantes solars fotovoltaïques com a us compatible.
- d) Introduir dins de l'apartat 2, de l'article 137, Zona forestal (clau 21), les plantes solars fotovoltaïques com a us compatible.
- e) Introduir dins de l'apartat 3, de l'article 138, Zona de protecció especial (clau 22), les plantes solars fotovoltaïques com a us compatible només per a unes determinades característiques de planta i condicions.
- f) Afegir un nou apartat 8 en l'article 118, Tanques; on es defineixen les condicions específiques per les plantes solars fotovoltaïques segons les determinacions del nou article 100.bis.
- g) Afegir un nou apartat 7 en l'article 91, Xarxa viària complementària; on es defineixen les condicions específiques de distàncies de protecció per les plantes solars fotovoltaïques segons les determinacions del nou article 100.bis.

2.3 Programa de participació ciutadana

L'Ajuntament de Castell de Mur, promotor d'aquesta Modificació puntual, garanteix el procés participatiu de la ciutadania en relació a la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castell de Mur respecte la regulació per la implantació de les plantes solars fotovoltaïques, mitjançant el mateix procés de tramitació, que donarà compliment, com a mínim, a les determinacions establertes per la legislació vigent en relació a la informació pública referida a un document de modificació puntual: durant el procés de tramitació d'aquesta modificació s'efectuaran les corresponents informacions públiques de caràcter general i les notificacions i consultes individualitzades als organismes afectats o responsables de la tramitació i aprovació de les mateixes.

El caràcter de precisió del text normatiu vigent, sense alterar el seu contingut fonamental, i l'abast generalitzat de la modificació justifiquen la innecessarietat d'altres mesures excepcionals en el procés de participació de la modificació.

2.4 Justificació del desenvolupament sostenible

Pel que fa referència a la documentació ambiental la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en el seu article 6, referent a l'àmbit d'aplicació de l'avaluació ambiental estratègica, determina que són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, entre altres, les modificacions menors dels plans i programes que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació d'impacte ambiental i es refereixin a energia.

En aquest cas la proposta comporta la regulació de la implantació de les plantes solars fotovoltaïques al terme municipal de Castell de Mur, canvi que es considera menor en relació amb la regulació del sòl no urbanitzable, ja que no constitueix variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la cronologia del Pla d'ordenació urbanística municipal de Castell de Mur.

En aquest sentit s'incorpora com a annex el Document ambiental estratègic, amb el contingut establert per l'article 29.1 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre. Aquest, en l'apartat 6,



determina que els efectes ambientals previsibles fruit de la modificació puntual seran no significatius.

2.5 Justificació de la mobilitat generada

D'acord amb allò que estableix l'article 3.1 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, en el cas de les modificacions del planejament general aquests estudis s'han de incorporar com un document independent, en els casos que la modificació comporti nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

“Article 3

Àmbit d'aplicació

3.1 Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.*
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.*
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.”*

La present modificació no està inclosa en cap dels supòsits anteriors. La proposta no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable i, en conseqüència, l'estudi d'avaluació generada no resulta preceptiu.

2.6 Informe de sostenibilitat econòmica

L'informe de sostenibilitat econòmica previst a l'article 59.3.d del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, que es refereix a la redacció dels plans d'ordenació urbanística municipal, per extensió, es pot considerar aplicable a les modificacions posteriors, quan es produeix la variació d'aquelles determinacions o dels paràmetres que formen part de dit Informe.

En aquest cas, la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal no comporta la variació de paràmetres generals que intervenen en la determinació dels ingressos de la hisenda pública, ni de les despeses.

2.6.1 Fonaments de dret

RDL 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

“Article 22. Avaluació i seguiment de la sostenibilitat del desenvolupament urbà, i garantia de la viabilitat tècnica i econòmica de les actuacions sobre el medi urbà.

4. La documentació dels instruments d'ordenació de les actuacions de transformació urbanística haurà incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica, en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en marxa i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius.”



Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, text consolidat.

Article 59

Documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal

(...)

3. La memòria a què es refereix l'apartat 1.a ha d'integrar:

(...)

d) L'informe de sostenibilitat econòmica, que ha de contenir la justificació de la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius, i la ponderació de l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.

Article 116

Concepte d'execució urbanística. Participació en el procés d'execució dels plans urbanístics

(...)

6. Les administracions competents en matèria d'execució urbanística efectuen el seguiment d'aquesta activitat, que ha de considerar la sostenibilitat ambiental i econòmica de les actuacions objecte d'execució, d'acord amb el que disposa la legislació que regula el règim d'organització i funcionament d'aquestes administracions. Aquest seguiment pot tenir els efectes propis del que preveu la legislació d'avaluació ambiental de plans i programes, quan compleixi els requisits que aquesta legislació estableix.

2.6.2 Aspectes legals als que dona resposta l'informe

a) Suficiència i adequació del sòl destinats a usos productius:

Cal tenir en compte que aquests parcs solars s'instal·laran en finques de regadiu de qualitat. La transformació d'aquestes finques ha suposat una gran inversió, uns costos associats a la instal·lació d'una important infraestructura hidràulica, que cal mantenir. A més cal fer èmfasi en la pèrdua de producció final agrària.

Catalunya produeix aproximadament el 40 % de la seva sobirania alimentària i cal evolucionar per ser autosuficients. Dins de Catalunya, a Castell de Mur el sector primari es superior al sector industrial agroalimentari i proporciona la matèria prima del la indústria de la resta de Catalunya.

Destacar també que, el sector alimentari català participa amb el 18 % de l'ocupació total del territori – el sector agroalimentari és el primer de l'economia catalana i un dels sectors exportadors més dinàmics, el volum i el valor de les exportacions augmenten anualment. El sector genera 38.208 M€, xifra que equival al 16,28 % del PIB de Catalunya.

Si tenim en compte només la producció vegetal de la branca agrària els valors disminueixen a uns 1.700 M€. Els conreus que generen més renda agrària són el de fruita fresca, hortalisses i cereals que representen el 60 % del total.

Cal destacar doncs, que a la província de Lleida es cultiva el 68 % de la fruita, el 70 % de les lleguminoses, el 57 % dels cereals, el 40 % dels farratges i el 35 % de l'olivera de tota Catalunya i per tant la província participa amb més del 50 % de la producció vegetal de la renda agrària de Catalunya.



Així, aproximadament amb la modificació proposada, la superfície màxima de sòl productiu de qualitat que es pot arribar a perdre al municipi seria inferior a l'1 % de la producció vegetal de la branca agrària de Catalunya. Per tant, la proposta garanteix la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius

b) Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectada per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries.

A. Hisenda pública afectada: Ajuntament de Castell de Mur.

B. Despeses d'implantació i manteniment de les infraestructures necessàries.

B.1. Criteris generals aplicats.

Les despeses d'implantació no es veuen afectades per la modificació. La modificació, amb caràcter general, té per objecte regular les condicions d'implantació de les plantes solars fotovoltaïques sense afectar la qualificació del sòl destinat a sistemes.

B.2. Criteris específics de cada infraestructura.

B.2.1. Xarxa viària.

El manteniment de la vialitat té un ràtio anual de 7,75 €/m², el que suposa:
 $0,00 \text{ m}^2 \times 7,75 \text{ €/m}^2 = 0,00 \text{ € anuals}$

B.2.2. Xarxa de subministrament d'energia elèctrica.

La modificació no hi té incidència.

B.2.3. Xarxa d'enllumenat públic.

La modificació no afecta l'enllumenat públic.

B.2.4. Xarxa de telecomunicacions.

La xarxa de telecomunicacions no es modifica.

B.2.5. Xarxa d'aigua potable.

La modificació no afecta la xarxa d'aigua potable.

B.2.6. Xarxa de sanejament. Aigua pluvials i residuals. La xarxa projectada no sofreix modificacions.

B.2.7. Sistema d'espais lliures de zones verdes

El manteniment de les zones verdes té un ràtio anual de 4,38 €/m², el que suposa:
 $0,00 \text{ m}^2 \times 4,38 \text{ €/m}^2 = 0,00 \text{ € anuals}$

L'impacte total de l'actuació per la hisenda pública és de:

TOTAL COST MANTENIMENT	0,00 € anuals
------------------------	---------------

B.3. Impacte de l'actuació en la hisenda pública afectada per la posada en marxa dels serveis resultants.

Es considera que no és necessari establir cap servei resultant de l'actuació.



B.4. Ingressos municipals generats per l'actuació urbanística proposada.

L'execució de les actuacions urbanístiques previstes en la present modificació del POUM no suposarà la generació d'ingressos de cap tipus:

TOTAL INGRESSOS	00,00 €/any
-----------------	-------------

B.5. Conclusió:

Despeses fruit de la modificació	- 0,00€
Ingressos produïts per la modificació	0,00€
Saldo resultant	0,00 €

Es conclou que la modificació no té cap tipus d'impacte en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris, ja que es tracta d'una modificació puntual que no modifica cap paràmetre que hi tingui incidència.

3. GESTIÓ

La modificació no comporta cap alteració en la distribució dels beneficis i les càrregues de l'actuació urbanística i, en conseqüència, resulta innecessari modificar els instruments de gestió que ja s'han tramitat.

4. MEMÒRIA SOCIAL

Atesa la naturalesa de la modificació no es requereix de l'elaboració d'una memòria social tal com es determina a l'article 59 del Text refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, ja que no es objecte d'aquesta modificació la producció d'habitatge protegit, ni cap tipus d'habitatge assequible dels que determina la llei.

5. ESTUDI ECONÒMIC

Donat el caràcter de la modificació puntual resta innecessari el càlcul d'un estudi econòmic, ja que la modificació no suposa un augment de cap càrrega de les que es detallen a l'article 120 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

L'arquitecte redactor



NORMATIVA

Article 1

Es modifica l'article 100 del text articulat del POUM de Castell de Mur, que resta redactat de la manera següent:

Article 100. Sistema de serveis tècnics, clau ST

1. Formen el sistema de serveis tècnics el sòl destinat a la dotació d'infraestructures, d'acord amb les categories següents:

ST1. Aigua: són les instal·lacions complementàries a les xarxes d'aigua plantes de captació d'aigua, dipòsits.

ST2. Energia: línia elèctrica, centre de transformació, estació transformadora

ST3. Sanejament: xarxa d'aigües residuals i pluvials, serveis de depuració

ST4. Residus: tractament de residus: abocadors i plantes de classificació

ST5. Comunicacions: serveis de telecomunicació, centre d'emissió, estació de distribució i punts de georeferenciació.

ST6. Infraestructures de rec.

ST7. Reserves sense ús assignat.

ST8. Plantes solars fotovoltaïques i termosolars : instal·lacions de producció d'electricitat a partir de l'energia solar mitjançant l'efecte fotoelèctric, amb autoconsum o sense, situades sobre el terreny, d'una potència superior a 100 kW, constituïdes per un conjunt de mòduls destinats a la captació de l'energia solar interconnectats elèctricament i amb un únic punt de connexió a la xarxa de transport o de distribució d'energia elèctrica. Formen part també de la planta solar fotovoltaica els inversors, la subestació de la planta, les infraestructures d'evacuació elèctrica, el tancament perimetral i els accessos de nova construcció o la modificació dels ja existents, que s'ubiquin totalment o parcialment al terme municipal de Castell de Mur. Les plantes termosolars son instal·lacions destinades a la transformació d'energia solar en electricitat mitjançant un cicle termodinàmic convencional.

2. Són sòls preferentment de titularitat pública encara que poden ser gestionats en règim de concessió per empreses privades.
3. Només s'admeten les construccions i edificacions directament vinculats amb la instal·lació o servei tècnic de què es tracti, amb les condicions de funcionament i seguretat específicament regulades en la legislació tècnica de la matèria.
4. L'edificació i les instal·lacions s'adapten a les necessitats del programa del servei tècnic que contenen, respectant sempre les característiques de l'entorn immediat, tant pel que fa a materials com a colors, procurant minimitzar l'impacte visual.

Els espais lliures d'edificació o instal·lació que constitueixen l'entorn d'aquests serveis es consideren com a espais lliures i rebran un tractament amb vegetació autòctona i compatible amb les servituds derivades del servei.



5. Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no n'existeixi una reserva específica de sòl en aquest Pla, es poden situar en sòl no urbanitzable, però amb caràcter general, d'acord amb les determinacions de l'article 47.4.d) del TRLU i amb subjecció amb el procediment dels articles 48 de la mateixa norma i 47 i 57 del RLU.

Les actuacions específiques d'interès públic s'han d'emplaçar en el medi rural de manera que suposi el menys impacte sobre el medi i s'haurà de seguir el procediment que determina l'article 48 del TRLU. Si la infraestructura afecta més d'un municipi o diverses classes de sòl o no està prevista pel planejament urbanístic general, la formulació i la tramitació del pla especial són preceptives, sens perjudici del que estableix la legislació sectorial.

6. En el sistema de servei tècnic ST3 i ST4, es prohibeix qualsevol tipus d'edificació en un radi de 50 m entorn a la ubicació del servei.
7. En quant a l'abastament d'aigua de consum, les actuacions que es duguin a terme, hauran de complir la normativa vigent en matèria d'aigua de consum humà (RD 140/2003).

Article 2

Es crea un nou article 100.bis del text articulat del POUM de Castell de Mur, que resta redactat de la manera següent:

Art. 100.bis Condicions específiques d'ordenació i de protecció de les plantes solars fotovoltaïques

100.bis.1. Aplicables als elements extensius de les plantes (elements que s'implanten ocupant majors extensions superficials, com els captadors solars, els inversors, les subestacions, etc..).

- a) Condicions d'ordenació:

a.1) Emplaçament

En sòl urbà es permeten les instal·lacions solars fotovoltaïques complint les condicions d'ordenació de la zona on s'ubiquin.

En sòl no urbanitzable les normes de desenvolupament de cada zona determinen de forma explícita la compatibilitat de les instal·lacions solars fotovoltaïques, en les zones on no s'especifiqui resten prohibides.

En els sòls qualificats de sistema es permeten les instal·lacions solars fotovoltaïques sempre que se'n garanteixi la funcionalitat.

a.2) Superfície màxima admissible per planta

Amb caràcter general s'estableix una superfície màxima de 20 ha per a les plantes solars fotovoltaïques. A tals efectes, es considera que genera ocupació, la superfície de parcel·la que deixi d'estar a disposició per a l'explotació agrària.

Es permetrà la implantació de plantes solars fotovoltaïques un 25% més grans, amb un màxim de 25 ha, si es compatibilitza en tota la seva extensió amb alguna activitat



agropecuària, qualsevol altre tipus d'activitat que fomenti la conservació del sòl i la biodiversitat o bé amb actuacions de restauració activa per a la millora de l'hàbitat.

Si per algun condicionant (superfície superior de planta o condicionants físics existents), la planta s'ha de fraccionar en diferents recintes, s'haurà de deixar un espai lliure entre les tanques no menor de 500 m. Cal en tots els casos seguir els criteris d'adaptació a la matriu biofísica (*)

(*) Ex.- Quan el fraccionament sigui conseqüència del pas d'un camí estructurant es recomana no situar tancaments enfrontats a les dues bandes del camí en el mateix tram i prioritzar la ocupació alternada d'una de les bandes.

La superfície màxima es limitarà a 15 ha quan es prevegi un grau d'exposició visual elevat per proximitat a :

- Nuclis urbans
- Recorreguts paisatgístics
- Miradors
- Elements patrimonials
- Fons escènics,....

a.3) Distàncies entre plantes

Amb caràcter general, es determina una distància mínima de 1.000 m entre diferents plantes solars fotovoltaïques. L'esmentada distància es mesurarà segons la "mínima distància possible" entre els punts que defineixen els respectius límits dels parcs en el seu tancament perimetral.

a.4) Tanques, distàncies de protecció

En el sòl no urbanitzable es respectaran els criteris que s'estableixen per les tanques en l'article 118 de les normes Urbanístiques del POUM

A més a més, caldrà tenir en compte les següents condicions específiques en la implantació dels parcs solars fotovoltaïcs:

- El material i disseny de les tanques haurà de garantir la lliure circulació de la fauna pròpia de la zona. Els tancaments han de ser visualment permeables quedant prohibides les tanques opaques o amb materials d'obra.
- S'utilitzarà en els tancaments malla de tipus cinègic, amb llum de malla superior a 15x15 cm a la part inferior i s'incorporarà visualitzadors a la part superior del tancament per evitar la col·lisió d'aus.
- S'habilitaran passos de fauna a la base dels tancaments perimetrals dels diferents recintes. Aquests passos mantindran una distància de separació màxima entre ells de 50 m i tindran una llum mínima de 15 cm (alçada) x 40 cm (amplada).
- Les tanques tindran una alçada màxima de 1,50m i s'hauran de situar una distància no inferior a:
 - Parcel·la cadastral forestal o agrícola: 5 metres
 - Eix de camí: 15 metres
 - Vores (aresta de terraplè o desmunt) de via pecuària o camí ramader : 10 metres. Aquesta distància es mantindrà respecte de les amplades de pas



que determina el POUM en el seu article 91 pels camins ramaders classificats

- Aresta dels camins municipals i vies d'aigua: 10 metres
- En el cas que la planta no es prevegi delimitada per tanques, aquesta distància de protecció serà aplicable a qualsevol element, edificació o equip de la planta.

En les tanques o en el seu entorn pròxim no es podrà implantar enllumenat. Únicament es podrà disposar la mínima il·luminació i de baixa intensitat en els accessos al recinte i sempre que es justifiqui en projecte la seva necessitat.

a.5) Superfície màxima admissible del conjunt de plantes en el terme municipal.

Amb caràcter general s'estableixen les següents superfícies màximes d'ocupació per el conjunt de les plantes en el sòl no urbanitzable del municipi segons els sòls a ocupar :

En sòls de secà i forestal la ocupació màxima serà el 10 % del sòl de secà.

En sòl de regadiu, atès el procés de recuperació del regadiu històric, la ocupació màxima serà del 5% d'aquest sòl.

b) Condicions de protecció:

b.1) Biodiversitat

No es permet la implantació de plantes solars en espais del Pla d'espais d'interès natural i de xarxa Natura 2000, en sòls on s'hagin identificat hàbitats d'interès comunitari prioritari, ni on s'hagin detectat poblacions d'espècies de flora amenaçada a Catalunya.

En cas d'haver fauna protegida detectada, no es permetrà la instal·lació dels panells fotovoltaïcs, si l'afectació implica la disminució de la població.

b.2) Paisatge

No es permet la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques que pertorbin l'estructura original i la panoràmica visual dels fons escènics i els cims presents a la unitat de paisatge UP-18 "Conca de Tremp" (Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran).

Es preservaran de mostrar-se als punts d'observació principals i reconeguts com l'itinerari paisatgístic "a l'ombra del Montsec" o el turó del Castell de Mur, mirador prioritari de la unitat del paisatge.

En la implantació de les PSFV s'ha de justificar mitjançant l'Estudi d'impacte i integració paisatgística que s'han tingut en compte aquestes circumstàncies mitjançant anàlisi de visibilitat (amb un grau de resolució de 2x2 m o més detallades) i simulacions fotogràfiques. L'EIIP ha de justificar que l'ordenació de la planta solar fotovoltaïca s'adequa a les directrius i els objectius de paisatge.

Cal que el document inclogui una anàlisi específica de la incidència visual de la planta solar fotovoltaïca des dels miradors reconeguts pel Catàleg de paisatge, des de tots els nuclis urbans propers, els elements patrimonials, els itineraris paisatgístics (inclosos els camins ramaders, l'itinerari de la Noguera Pallaresa a la Noguera Ribagorçana i els senders senyalitzats pel Consell Comarcal: (1) Barranc Bosc; (2) La Verneda de Palau i



(3) Castell de Mur). I, si s'escau, cal valorar aquesta incidència de manera conjunta amb la resta de projectes a tràmit.

L'Estudi haurà de fer una anàlisi específica de les franges i àrees de vegetació natural de l'interior dels recintes i plantejar un tractament perimetral que incorpori vegetació natural per tal de minimitzar la seva incidència visual.

L'Estudi d'impacte i integració paisatgística avaluarà la incidència del projecte en el territori, no només de la planta projecte, sinó de les plantes existents i en tràmit, amb l'objectiu d'evitar l'efecte acumulatiu i de vetllar pel manteniment de la identitat del municipi.

En aquestes situacions d'exposició, les superfícies màximes d'ocupació, definides en l'apartat a.2), es reduiran a la meitat. La superfície màxima base passa a ser de 10 ha, mantenint la possibilitat de plantes solars un 25% més grans, 12,5 ha, amb les mateixes condicions establertes al punt a.2). La distància mínima entre plantes, es manté en tots els casos com la establerta en l'apartat a.3), 1.000 m

Les plantes solars fotovoltaïques s'emplaçaran en indrets que no suposin una alteració substancial del paisatge, o de l'especial valor o significació del lloc. En aquest sentit, se separaran, almenys, 200 metres de les Àrees d'interès paisatgístic definides com a tossals, serres o turons, delimitades en el Catàleg del Paisatge o en el POUM vigent.

En concordança amb el que determina l'article 140 de les normes urbanístiques del POUM (Àmbit de protecció paisatgística del nucli urbà), les plantes s'ubicaran a més de 100 m del sòl urbà i urbanitzable delimitat d'ús residencial. A més, quan es situïn entre 100 i 200 m, s'haurà de justificar la no afectació als usos de l'entorn i establir mesures per reduir-ne l'impacte paisatgístic, tenint en compte les tipologies edificatòries previstes en les zones limítrofs.

b.3) Patrimoni cultural

Amb caràcter general, quan les plantes s'ubiquin a menys de 100 m del entorn de protecció d'algun element singular inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, al Catàleg dels elements històrics artístics de Castell de Mur o al Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable s'haurà d'acreditar la no afectació als valors pels quals es va incloure l'esmentat element dins del catàleg o inventari corresponent.

Aquesta distància augmentarà a 200 m quan l'element tingui la consideració de BCIN o BCIL.

Amb tot, no es permeten plantes solars fotovoltaïques en els elements declarats BCIN, ni en els seus entorns de protecció.

Quan les plantes s'ubiquin en les zones de protecció arqueològica, espais de protecció arqueològica (EPA), jaciments arqueològics recollits a l'IPAPC o altres béns amb expectativa arqueològica, serà necessària la realització d'una intervenció arqueològica preventiva, consistent en una prospecció superficial de tota la zona afectada pel projecte. Aquesta prospecció arqueològica s'ha de dur a terme tenint en consideració la normativa sectorial vigent. El document final d'aquests treballs ha d'incloure, a banda dels paràmetres mínims establerts per la legislació vigent, la documentació planimètrica que superposi el projecte i les afectacions al patrimoni i una documentació fotogràfica de qualitat que evidencii els elements patrimonials documentats. Els resultats de la prospecció arqueològica podran determinar la necessitat de dur a terme ulteriors



actuacions de delimitació dels jaciments arqueològics per avaluar la compatibilitat o no del projecte amb els béns patrimonials inventariats i/o localitzats. Finalment, en funció dels resultats de dit estudi, s'hauran de proposar mesures preventives i/o correctores en relació al patrimoni cultural, entre les quals, com a mesura de caire general es proposarà un seguiment arqueològic de tots els moviments de terres per tal de controlar i documentar la possible aparició de jaciments arqueològics no observables superficialment.

Caldrà efectuar l'aportació de la documentació i el seguiment del tràmit corresponent en el Departament de Cultura.

b.4) Fonts i cursos hídrics

En el sòl no urbanitzable es respectaran els criteris que s'estableixen per les fonts en els articles 95 i 119 de les normes Urbanístiques del POUM

La línia d'edificació per qualsevol construcció de la planta, inclosa la tanca de parcel·la, es situa a 25 m a partir del marge que delimita el llit del curs d'aigua.

També es delimita una protecció urbanística radial per a les fonts localitzades de 50 metres. A l'interior del cercle definit no s'admet cap tipus de construcció, a excepció feta de les obres de millora de l'entorn de la font.

A més a més, caldrà tenir en compte les condicions generals i específiques que es determinin en la legislació sectorial d'aplicació.

Caldrà tramitar el corresponent expedient d'obres en zona de policia de lleres davant l'organisme competent.

b.5) Tala d'arbres

La tala només s'admet quan estigui prevista als PTGMF o bé es disposi d'autorització expressa de l'Administració forestal.

En el sòl no urbanitzable es respectaran els criteris que s'estableixen per la tala d'arbres en l'article 120 de les normes Urbanístiques del POUM

A més a més, caldrà tenir en compte les condicions generals i específiques que es determinin en la legislació sectorial d'aplicació.

b.6) Prevenció de riscos naturals geològics

En el sòl no urbanitzable es respectaran els criteris que s'estableixen per la prevenció de riscos naturals geològics en l'article 142 de les normes urbanístiques del POUM

Tenint en compte el grau de perillositat als fenòmens geològics establert al Mapa per a la prevenció de riscos geològics a escala 1:25.000 de l'ICGC es determina que:

- Les zones amb perillositat alta o mitjana no són aptes per a la implantació d'infraestructures d'energia, ni edificacions per habitatge o serveis públics.
- Les zones amb perillositat baixa, podran acollir usos i activitats sempre que el promotor elabori un estudi d'identificació de riscos geològics (EIRG) d'acord amb



la "Guia per l'elaboració d'Estudis d'Identificació de Riscos Geològics per a urbanisme" de l'ICGC, ens que valorarà l'estudi presentat. Aquest informe de l'ICGC serà vinculant, i caldrà que sigui favorable per a possibilitar la implantació de la planta.

L'objectiu de l'EIRG és identificar i caracteritzar els fenòmens geològics que poden condicionar el desenvolupament sostenible d'un sector urbanístic en referència a la incidència del risc geològic. Aquest estudi ha de ser aportat pel promotor de la figura urbanística o projecte.

c) Condicions específiques de l'àmbit perimetral i interior ocupat per la planta:

c.1) Sòl, pendents i moviments de terres

La planta s'adaptarà al relleu irregular i a l'estructura parcel·laria existent.

Es mantindran els marges estructurants existents (naturals o de pedra seca)

L'ordenació dels panells fotovoltaïcs ha de tenir en compte les pendents de l'àmbit del projecte seguint les direccions estructurants de les corbes de nivell.

Cal adaptar la planta a la matriu biofísica del territori, especialment no implantant seguidors en els terrenys en pendent superior al 40% i segons els següents criteris:

En Zones amb pendent < 20%. Sense alterar les pendents preexistents (a excepció del reperfilat del terreny necessari)

En zones entre 20 i 40%. Cal justificació i projecte de restauració, mantenint talussos entre plataformes de 2/3 de pendent màxima. (no es permeten cap tipus de mur entre plataformes, tractant els talussos amb el material naturalitzat de l'entorn)

El projecte haurà d'aportar per a la planta fotovoltaïca en el seu conjunt, i per a cadascun dels recintes per separat, plànols de planta i seccions detallades que estudiïn el terreny en la seva totalitat a una escala i detall suficients per justificar la adaptació i compliment d'aquests criteris. En el cas que la planta quedi estructurada en diferents recintes, caldrà fer una lectura individualitzada dels recintes i aportar seccions de detall de les zones de major pendent, mostrant la implantació del projecte. En la mesura que s'afecti a terreny forestal, el promotor ha de presentar una sol·licitud d'autorització a l'òrgan amb competències en la gestió i conservació dels boscos presentant un Pla de conservació de sòls.

La impermeabilització del sòl quedarà limitada al mínim imprescindible. S'haurà de justificar en el projecte aquesta necessitat de impermeabilització parcial de sòl.

c.2) Tractament del perímetre de la planta

Es flexibilitzarà l'espai de vora, projectant una amplada desigual.

Es conservaran les superfícies properes als límits de la planta, sense transformar.

La tanca serà integrada, amb criteris de no visibilitat, amb malla i colors del paisatge

S'acompanyarà el tancament amb plantacions autòctones locals, fent que no sigui visible des de zones de concentració d'observadors passius (carreteres i nuclis urbans).

La il·luminació del exterior serà la mínima necessària en els accessos. Caldrà, en tot cas, justificar la seva necessitat en projecte. Als efectes de preservar la qualitat del cel



nocturn i evitat la contaminació lumínica, cal tenir present que el municipi de Castell de Mur es troba en la zona classe E1 de protecció màxima, i està dins de l'àrea d'influència del Observatori Astronòmic del Montsec.

c.3) Drenatge del terreny, fonts i cursos d'aigua

Es respectarà en el seu estat natural una franja no menor de 5 metres a cada costat dels marges de qualsevol curs fluvial (habitat de ribera).

No es disposarà cap element de la planta sobre tàlvegs de flux esporàdic o estacional, mantenint una distància de reserva no inferior a 15 metres per cada costat, mantenint aquesta zona de reserva naturalitzada en tota la xarxa de tàlvegs i rierols estacionals o permanents dins la planta. Es disposarà una barrera de sediments abans de la sortida dels tàlvegs de la planta.

Es respectarà el drenatge natural del terreny, adaptant els elements i les estructures al relleu del terreny

Les cunetes que es precisin seran filtrants o amb pous d'infiltració. No es permeten cunetes de formigó

c.4) Elements, edificacions i equips de la planta. Estratègies d'integració paisatgística.

S'integraran aquells elements de la planta que són visibles des de nuclis urbans, recorreguts paisatgístics, carrerades o camins, o des de paisatges protegits o espais naturals on el paisatge esdevé objectiu de conservació.

Cal concentrar els equips auxiliars (excepte transformadors) en construccions existents o, si no és possible, en una sola construcció, que compleixi les recomanacions per a edificacions aïllades dels Catàlegs de Paisatge.

El disseny de les edificacions (subestació) s'adaptarà a les tipologies constructives del territori; emprant colors i materials no discordants amb la matriu del paisatge

No es permet la construcció d'edificis de control amb subministrament d'aigua i generació d'aigües residuals.

c.5) Desmantellament.

D'acord a l'article 19 del DL 16/2019, el promotor resta obligat a restituir els terrenys al seu estat original en finalitzar l'activitat, i a constituir una garantia suficient per assegurar el compliment d'aquesta obligació. La garantia no serà inferior a 20 €/Kw de potencia pic instal·lada.

Per facilitar el desmantellament acabada la vida útil, s'utilitzaran panells amb la menor fonamentació possible, segons el tipus de terreny. S'evitarà l'ús de sabates de formigó.

Les línies elèctriques a l'interior del recinte hauran de discórrer fent servir les estructures de les plaques. En cas que no es pugui, s'haurà de justificar en projecte i se soterraran, prioritàriament seguiran el traçat de camins existents.



100.bis.2. Aplicables als elements lineals de les plantes (elements de recorregut lineal, com les infraestructures d'evacuació elèctrica, vials d'accés i de servei, etc.)

a) Condicions d'ordenació:

a.1) Emplaçament

En sòl urbà es permeten les instal·lacions solars fotovoltaïques complint les condicions d'ordenació de la zona on s'ubiquin.

En sòl no urbanitzable les normes de desenvolupament de cada zona determinen de forma explícita la compatibilitat de les instal·lacions solars fotovoltaïques, en les zones on no s'especifiqui resten prohibides.

En els sòls qualificats de sistema es permeten les instal·lacions solars fotovoltaïques sempre que se'n garanteixi la funcionalitat.

En el sòl no urbanitzable es respectaran els criteris que s'estableixen per les xarxes de transport d'energia elèctrica i telecomunicacions en l'article 121 de les normes Urbanístiques del POUM

Amés a mes, caldrà tenir en compte les següents condicions específiques en la implantació dels parcs solars fotovoltaïcs :

L'apartat d) de l'article 7.1 del Decret Llei 16/2019, que estableix la minimització de l'impacte territorial generat per línies elèctriques de connexió a la xarxa elèctrica, buscant la proximitat a la xarxa elèctrica idònia i evitant que discorri per espais de valor natural elevat.

Es condiciona l'aprovació del projectes de les plantes solars fotovoltaïques a l'aprovació prèvia de les infraestructures d'evacuació de l'energia generada, que hauran de complir l'establert en l'apartat anterior esmentat. En el cas que es produïssin canvis de traçat en les infraestructures d'evacuació deguts a les consideracions dels informes sectorials emesos en el termini d'informació pública, de l'acord de Ponència o de l'aprovació urbanística definitiva, caldrà procedir amb la tramitació corresponent.

b) Condicions de protecció:

b.1) Biodiversitat

Els trams soterrats i els punts de recolzament de les infraestructures evitaran els espais del Pla d'espais d'interès natural i de xarxa Natura 2000, els sòls on s'hagin identificat hàbitats d'interès comunitari prioritari, i els sòls on s'hagin detectat poblacions d'espècies de flora amenaçada a Catalunya.

En cas d'haver fauna protegida detectada, no es permetrà el pas de la infraestructura, si l'afectació implica la disminució de la població.

b.2) Paisatge

Les infraestructures s'implantaràn de forma que minimitzin el seu impacte paisatgístic. En aquest sentit, es canalitzaran i ordenaran conjuntament amb les infraestructures existents, preveient corredors al llarg de les infraestructures de comunicació o es soterraran evitant traçats que divideixin o fragmentin explotacions o elements del paisatge.



També s'evitarà el pas per indrets d'especial valor o significació del lloc. En aquest sentit, se separaran, almenys, 200 metres de les Àrees d'interès paisatgístic de l'àmbit rural definides com a tossals, serres o turons, delimitades en el Catàleg de Paisatge o en el POUM de Castell de Mur.

A més, es donarà compliment al que determina en aquesta matèria l'article 126 de les normes Urbanístiques del POUM relatiu a les condicions generals d'integració paisatgística.

No es permet la instal·lació dels elements lineals associats a les plantes que pertorbin l'estructura original i la panoràmica visual dels fons escènics i els cims presents a la unitat de paisatge UP-18 "Conca de Tremp" (Catàleg de paisatge de l'Alt Pirineu i Aran).

Es preservaran de mostrar-se als punts d'observació principals i reconeguts com l'itinerari paisatgístic "a l'ombra del Montsec" o el turó del Castell de Mur, mirador prioritari de la unitat del paisatge.

En la implantació de les PSFV s'ha de justificar mitjançant l'Estudi d'impacte i integració paisatgística que s'han tingut en compte aquestes circumstàncies mitjançant anàlisi de visibilitat (amb un greu de resolució de 2x2 m o més detallades) i simulacions fotogràfiques. L'EIIP ha de justificar que l'ordenació de la planta solar fotovoltaïca s'adequa a les directrius i els objectius de paisatge.

Cal que el document inclogui una anàlisi específica de la incidència visual de la planta solar fotovoltaïca des dels miradors reconeguts pel Catàleg de paisatge, des de tots els nuclis urbans propers, els elements patrimonials, els itineraris paisatgístics (inclosos els camins ramaders, l'itinerari de la Noguera Pallaresa a la Noguera Ribagorçana i els senders senyalitzats pel Consell Comarcal: (1) Barranc Bosc; (2) La Verneda de Palau i (3) Castell de Mur). I, si s'escau, cal valorar aquesta incidència de manera conjunta amb la resta de projectes a tràmit.

L'Estudi haurà de fer una anàlisi específica de les franges i àrees de vegetació natural de l'interior dels recintes i plantejar un tractament perimetral que incorpori vegetació natural per tal de minimitzar la seva incidència visual.

L'Estudi d'impacte i integració paisatgística avaluarà la incidència del projecte en el territori, no només de la planta projecte, sinó de les plantes existents i en tràmit, amb l'objectiu d'evitar l'efecte acumulatiu i de vetllar pel manteniment de la identitat del municipi.

b.3) Patrimoni cultural

Amb caràcter general, quan els elements lineals de les plantes passin a menys de 100 m del entorn de protecció d'algun element singular inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, al Catàleg dels elements històrics artístics de Castell de Mur o al Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable s'haurà d'acreditar la no afectació als valors pels quals es va incloure l'esmentat element dins del catàleg o inventari corresponent.

Aquesta distància augmentarà a 200 m quan l'element tingui la consideració de BCIN o BCIL.

Amb tot, no es permeten els elements lineals de les plantes solars fotovoltaïques en els elements declarats BCIN, ni en els seus entorns de protecció.

Quan els elements lineals de les plantes afectin zones de protecció arqueològica, espais de protecció arqueològica (EPA), jaciments arqueològics recollits a l'IPAPC o altres béns



amb expectativa arqueològica, serà necessària la realització d'una intervenció arqueològica preventiva, consistent en una prospecció superficial de tota la zona afectada pel projecte. Aquesta prospecció arqueològica s'ha de dur a terme tenint en consideració la normativa sectorial vigent. El document final d'aquests treballs ha d'incloure, a banda dels paràmetres mínims establerts per la legislació vigent, la documentació planimètrica que superposi el projecte i les afectacions al patrimoni i una documentació fotogràfica de qualitat que evidencii els elements patrimonials documentats. Els resultats de la prospecció arqueològica podran determinar la necessitat de dur a terme ulteriors actuacions de delimitació dels jaciments arqueològics per avaluar la compatibilitat o no del projecte amb els béns patrimonials inventariats i/o localitzats. Finalment, en funció dels resultats de dit estudi, s'hauran de proposar mesures preventives i/o correctores en relació al patrimoni cultural, entre les quals, com a mesura de caire general es proposarà un seguiment arqueològic de tots els moviments de terres per tal de controlar i documentar la possible aparició de jaciments arqueològics no observables superficialment.

b.4) Fonts i cursos hídrics

En el sòl no urbanitzable es respectaran els criteris que s'estableixen per les fonts en l'article 119 de les normes Urbanístiques del POUM

A més a més, caldrà tenir en compte les condicions generals i específiques que es determinin en la legislació sectorial d'aplicació.

b.5) Tala d'arbres

En el sòl no urbanitzable es respectaran els criteris que s'estableixen per la tala d'arbres en l'article 120 de les normes Urbanístiques del POUM

A més a més, caldrà tenir en compte les condicions generals i específiques que es determinin en la legislació sectorial d'aplicació.

b.6) Xarxes de transport d'energia elèctrica

En el sòl no urbanitzable es respectaran els criteris que s'estableixen per les xarxes de transport d'energia elèctrica en l'article 121 de les normes Urbanístiques del POUM

També, d'acord al que determina l'article 80 de les normes Urbanístiques del POUM, totes les línies s'hauran de situar a una distància superior als 500 m de qualsevol nucli habitat.

A més a més, caldrà tenir en compte les condicions generals i específiques que es determinin en la legislació sectorial d'aplicació.

b.7) Prevenció de riscos naturals geològics

En el sòl no urbanitzable es respectaran els criteris que s'estableixen per la prevenció de riscos naturals geològics en l'article 142 de les normes urbanístiques del POUM

Tenint en compte el grau de perillositat als fenòmens geològics establert al Mapa per a la prevenció de riscos geològics a escala 1:25.000 de l'ICGC es determina que:

- Les zones amb perillositat alta o mitjana no són aptes per a la implantació d'infraestructures d'energia, ni edificacions per habitatge o serveis públics.



- Les zones amb perillositat baixa, podran acollir usos i activitats sempre que el promotor elabori un estudi d'identificació de riscos geològics (EIRG) d'acord amb la "Guia per l'elaboració d'Estudis d'Identificació de Riscos Geològics per a urbanisme" de l'ICGC, ens que valorarà l'estudi presentat. Aquest informe de l'ICGC serà vinculant, i caldrà que sigui favorable per a possibilitar la implantació de la planta.

L'objectiu de l'EIRG és identificar i caracteritzar els fenòmens geològics que poden condicionar el desenvolupament sostenible d'un sector urbanístic en referència a la incidència del risc geològic. Aquest estudi ha de ser aportat pel promotor de la figura urbanística o projecte.

100.bis. 3. Aplicables al conjunt de les plantes i elements lineals de forma subsidiària.

Per a la implantació de les plantes fotovoltaïques i termosolars, així com els seus elements lineals, en tot allò que aquesta normativa no reguli, serà d'aplicació el que defineixen els "Criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques de Catalunya"

Article 3

Es modifica l'article 136 del text articulat del POUM de Castell de Mur, que resta redactat de la manera següent:

Art. 136 Zona agrícola (clau 20)

1. Comprèn aquells sòls que per les seves condicions tenen un especial valor agrícola (de regadiu o de secà) amb independència de què estigui conreat o no en el moment de la seva classificació.
2. També comprèn els sòls que s'han de preservar del procés d'incorporació a àrees urbanes.
3. La finalitat de l'ordenació és la protecció per tal d'assegurar la continuïtat de les explotacions agrícoles o ramaderes.
4. Aquests sòls es regeixen per les determinacions normatives dels articles 2.9 i 2.10 del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, sens perjudici de les determinacions més concretes que s'estableixen a continuació:
 - a. L'obertura de nous camins per a usos agrícoles requereix llicència municipal i permís dels organismes oficials en relació a la seva competència, si escau.
 - b. En la zona agrícola es mantindrà l'estructura actual dels sistemes de separació de finques, majoritàriament mitjançant franges de vegetació natural espontània. Les explotacions agrícoles de nova creació han d'utilitzar el mateix sistema de delimitació.
 - c. Es prohibeix la tala o l'alteració de les parcel·les agrícoles que presentin clapes boscoses o unitats arbòries d'almenys 50 cm de diàmetre o que no ocupin més del 20% de la parcel·la. Si el percentatge ocupat per forests és superior a l'esmentat, es permetrà la seva tala en les mateixes condicions que s'estableixen per a la zona forestal.
 - d. Les noves edificacions pròpies d'activitats agrícoles, ramaderes o d'explotació dels recursos naturals o associades a l'explotació d'aquestes s'han de situar tan pròximes com sigui possible de les vies de comunicació existents, i sempre sense afectar l'àmbit



de protecció paisatgística del nucli urbà i respectant les distàncies mínimes de protecció que assenyala la legislació sectorial.

- e. Les noves construccions i instal·lacions destinades a activitats agrícoles, ramaders, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústiques. També, i segons l'article 6.3.6 del PTPAPiP s'hauran de sotmetre al procediment regulat per l'article 48 del TRLU si en el seu conjunt superen una superfície de sostre edificat de 500 m² d'ocupació en planta, 1000 m² de sostre o 10 m d'alçada màxima.
 - f. Els usos principals d'aquesta zona són l'agrícola, ramader i d'explotació dels recursos naturals, i prevaldran davant de qualsevol altre ús que pugui malmetre o resultar molest per als usos principals.
 - g. Totes les línies de mitja i baixa tensió que s'hagin de construir o modificar prendran les mesures necessàries per minimitzar l'impacte paisatgístic i sobre els ocells.
 - h. L'ús destinat a Plantes solars fotovoltaïques **es considera compatible** en aquesta zona de sòl no urbanitzable, desenvolupat d'acord a les condicions fixades en aquest POUM i la normativa sectorial corresponent.
5. La forest de Serra Carboner i Serra Grossa es regeix per les determinacions normatives dels articles 2.5 i 2.6 del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran. Es tracta d'una Forest d'Utilitat Pública i, per tant, els usos i activitats han de complir la normativa sectorial vigent.

Article 4

Es modifica l'article 137 del text articulat del POUM de Castell de Mur, que resta redactat de la manera següent:

Art. 137 Zona forestal (clau 21)

1. Comprèn els sòls rústics poblats d'espècies arbòries o arbustives, de matolls i d'herbes, els erms situats en els límits dels boscos que siguin necessaris per a la seva protecció, els erms que per llurs característiques siguin adequats per a la reforestació i els prats de regeneració naturals, sempre que no estiguin compresos en zones de protecció especial o territorial.
2. Aquests sòls es regeixen per les determinacions normatives dels articles 2.9 i 2.10 del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, sens perjudici de les determinacions més concretes que s'estableixen a continuació i de les que estableix la legislació forestal:
 - a. S'admet l'obertura de nous camps de conreu en sòl forestal, sempre i quan es justifiqui l'interès de l'actuació i que, com a mínim, es preservi de la transformació un 20% del terreny afectat per l'actuació, que restarà ocupat per vegetació.
Sempre que sigui possible, es preservarà de la transformació el sòl forestal que presenti un major grau de maduresa ecològica, el que estigui en contacte amb masses de vegetació natural i/o que garanteixi la continuïtat entre espais boscosos existents, el que es trobi al llarg de barrancs o dels límits de separació de finques.
En tot cas, la rompuda de terrenys forestals requereix l'autorització prèvia del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, que té competència en gestió i ordenació forestal.
 - b. Les noves edificacions pròpies d'activitats agrícoles, ramaderes o d'explotació dels recursos naturals o associades a l'explotació d'aquestes s'han de situar sempre que sigui possible en els llocs de major clarïana, allunyats de recursos hídrics i dels ecosistemes que hi estiguin associats, de carenes i de zones elevades i, en general, en llocs poc visibles.



- c. S'admet l'obertura de nous camins sempre que ho requereixi l'explotació forestal del terreny i que hi hagi una distància mínima de 250 metres respecte de qualsevol camí existent o una densitat de camins no superior a 100 m/ha.
 - d. S'admeten els moviments de terres que siguin imprescindibles per a l'explotació forestal adequada dels terrenys, prèvia obtenció de l'autorització administrativa corresponent. La sol·licitud d'autorització en aquests casos ha d'anar acompanyada d'un estudi d'idoneïtat de les actuacions proposades.
 - e. Es requereix l'autorització de l'Administració forestal per als aprofitaments de fustes, llenyes i escorces o en tot cas una comunicació prèvia.
 - f. Totes les línies de mitja i baixa tensió que s'hagin de construir o modificar prendran les mesures necessàries per minimitzar l'impacte paisatgístic i sobre els ocells.
 - g. L'ús destinat a Plantes solars fotovoltaïques **es considera compatible** en aquesta zona de sòl no urbanitzable, desenvolupat d'acord a les condicions fixades en aquest POUM i la normativa sectorial corresponent.
3. La forest de Serra Carboner i Serra Grossa es regeix per les determinacions normatives dels articles 2.5 i 2.6 del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran. Es tracta d'una Forest d'Utilitat Pública i, per tant, els usos i activitats han de complir la normativa sectorial vigent.

Article 5

Es modifica l'article 138 del text articulat del POUM de Castell de Mur, que resta redactat de la manera següent:

Art. 138 Zona de protecció especial (clau 22)

1. S'inclouen en aquesta clau els sòls en què concorren valors especials que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformacions que els poguessin afectar. Aquesta protecció especial es correspon amb la que assigna la legislació sectorial –PEIN i Xarxa Natura 2000-, o bé el planejament territorial i urbanístic.

La protecció especial es justifica en l'interès natural i ecològic dels terrenys (normalment amb usos agrícoles i ramaders) o en seu el valor agrícola productiu.

2. En funció dels interessos o els valors que justifiquen la protecció especial es distingeixen tres subzones:

Clau 22a. Zona de protecció especial - sòls de valor natural i connexió

Clau 22b: Zona de protecció especial - sòl d'alt valor agrícola

Clau 22c: Zona de protecció especial - PEIN

3. Aquests sòls es regeixen per les determinacions normatives dels articles 2.5 i 2.6 del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, sens perjudici d'altres determinacions més concretes que s'estableixen a continuació i de les directrius per a la gestió dels espais naturals de la Xarxa Natura 2000 establerts en l'annex 8 de l'acord de govern GOV/112/2006, de 5 de setembre:
 - a. S'admeten en sòl de protecció especial les activitats o equipaments d'interès públic (article 47.4 del TRLU) i les noves construccions (article 47.6 del TRLU), sempre i quan resultin compatibles amb els valors que han motivat en cada cas la protecció especial.
 - b. Es permet l'ampliació de les edificacions existents que es venen destinant a usos admesos en sòl no urbanitzable, sempre i quan es justifiqui la necessitat de l'ampliació



en base a l'ús de l'edificació existent. En qualsevol cas, l'ampliació no pot excedir el 20% del sostre i del volum de l'existent.

- c. S'admeten les edificacions de nova planta d'acord amb el règim general del sòl no urbanitzable, que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió del sòl.
- d. Els marges i límits de parcel·les dels sòls de protecció especial destinats a la producció agrària han de mantenir, o bé reposar, la vegetació natural espontània o la tradicional de la zona (rengles d'arbres o arbustos, bardisses, etc.).
- e. Amb caràcter específic, no es podrà fer extraccions a cel obert en les zones d'especial protecció
- f. L'ús destinat a Plantes solars fotovoltaïques i les termosolars **únicament** es considera compatible en aquesta zona de sòl no urbanitzable si les plantes estan destinades a l'autoconsum o a la generació elèctrica connectada a la xarxa de distribució de tensió igual o inferior a 25KV, i ocupen com a màxim 1 hectàrea.

Article 6

Es modifica l'article 118 del text articulat del POUM de Castell de Mur, que resta redactat de la manera següent:

Article 118. Tanques

1. La construcció de tanques ha de limitar-se a aquells casos en què siguin imprescindibles en funció de l'ús i les circumstàncies del lloc. La seva col·locació està subjecta a prèvia llicència municipal (article 187 del TRLU), i ha de subjectar-se a les condicions que es regulen en aquest article.
2. Sempre que sigui possible la tanca ha de garantir la permeabilitat per a la fauna no cinegètica. La col·locació de la tanca ha de respectar la distància mínima de l'exterior del camí, resseguint la topografia natural i sense interferir en el traçat dels camins considerats de domini públic. Les tanques que es col·loquin en la zona d'afectació del domini públic hidràulic han de respectar la servitud que preveu l'article 6 del Text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i comptar amb la preceptiva autorització de l'Administració hidràulica.
3. Les tanques en sòl no urbanitzable s'han de construir de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen, ni privin la visió del paisatge, és a dir, utilitzant vegetal viu o materials que permetin la transparència en tota la seva alçada. Les tanques transparents poden complementar-se amb espècies vegetals pròpies de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi.
4. Els materials manufacturats que s'utilitzin han de tenir colors discrets per tal que s'integrin bé en el fons cromàtic de l'entorn.
5. Les tanques que delimiten finques han de ser construïdes amb una altura màxima de 1,50 m, tret dels límits de les vies de circulació ràpida on s'admet el tancament vegetal recolza en filat fins a 2,50 m d'altura. Pel que fa les tanques d'instal·lacions d'interès públic, el projecte vindrà determinat pel procediment de l'article 48 del TRLU o en el seu cas per un Pla especial.
6. No es permeten les tanques d'obra o opaques, llevat dels casos següents:
 - a. Les tanques consistents en murs de pedra seca d'alçada no superior a 90 cm.



- b. Les tanques d'obra en parcel·les on, per motius de seguretat degudament acreditats, calgui garantir la impossibilitat d'accés o de vistes i no existeixin altres fórmules alternatives de tancament que pugui garantir-ho.
7. S'admet la fitació dels terrenys en els vèrtex dels polígons que delimiten les finques.
8. En les tanques de les plantes fotovoltaïques que s'instal·lin en sòl no urbanitzable es seguiran les determinacions del article 100.bis que regula específicament aquesta activitat.

Article 7

Es modifica l'article 91 del text articulat del POUM de Castell de Mur, que resta redactat de la manera següent:

Article. 91. Xarxa viària complementària

1. Les vies complementàries formen part del sistema viari que integra els camins agrícoles, els camins ramaders i els recorreguts paisatgístics i qualsevol altre tipus de via que discorri pel sòl no urbanitzable. Aquests camins han de garantir el servei a les activitats que es desenvolupen en sòl rural i s'han d'adaptar a les exigències derivades de les noves necessitats de circulació de maquinària i vehicles de servei a l'agricultura, mitjançant la millora del desguàs i del paviment.
2. El camí agrícola s'haurà de conservar en la seva integritat. Amb caràcter general, les distàncies de protecció dels camins estructurants, a cada banda de camí, és de 8 metres; i les distàncies de protecció dels camins secundaris o interiors, a cada banda de camí, és de 6 metres d'amplada a banda i banda del camí, contada des de les seves arestes a la qual no es poden fer construccions ni edificacions, però sí les tasques pròpies de les activitats agrícoles, forestals o ramaderes.
3. Els camins ramaders classificats per la Resolució MAH/3234/2007, de 3 d'octubre, es regiran per les amplades que allà es disposen, de conformitat amb la Llei 3/1995, de 23 de març, de vies pecuàries.
 - Camí de Vilamolot, amb una longitud de 9,3 km i una amplada de pas de 6 m en els trams veïnals i 4 m a les poblacions.
 - Camí del Meüll amb una longitud de 2,3 km i una amplada de pas de 4 m en els trams veïnals i 3 m a les poblacions.
 - Camí de Cornassa – Miravet - Cellers amb una longitud de 15,2 km i una amplada de pas de 4 m en els trams veïnals i 3 m a les poblacions.
 - Camí de l'Abeurador, amb una longitud de 1,2 km i una amplada de pas de 4 m en els trams veïnals i 3 m a les poblacions.
4. Als efectes del compliment de les disposicions anteriors, s'indiquen en el plànol sèrie O 1 Estructura orgànica del territori. El traçat dels camins ramaders es orientatiu, quan es faci alguna actuació es coordinarà amb el departament d'Agricultura.
5. No podran obrir-se nous camins, vies rurals, pistes forestals o qualsevol altre tipus de vialitat que no estigui prevista en aquest POUM i/o en els Plans especials que el desenvolupin i en plans i programes d'altres administracions. Altrament, no es podrà modificar el perfil longitudinal i transversal dels camins ni el seu traçat sense la corresponent llicència municipal. Les modificacions no podran suposar en cap cas alteracions negatives de l'entorn natural.



6. El paviment serà prioritàriament de grava, sauló compactat o materials permeables.
7. En les tanques de les plantes fotovoltaïques que s'instal·lin en sòl no urbanitzable les distàncies de protecció als camins estructurants i ramaders seguiran les determinacions del article 100.bis que regula específicament aquesta activitat.