

---

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE  
CASTELL DE MUR PER REGULAR LES CONDICIONS D'IMPLANTACIÓ DE PLANTES  
SOLARS FOTOVOLTAIQUES I TERMOSOLARS AL TERME MUNICIPAL DE CASTELL  
DE MUR (PALLARS JUSSÀ)**

**(afecta els articles 100, 136, 137, 138, 118 i 91)**

(Es crea un nou article 100.bis)

---

**APROVACIÓ INICIAL**



## ANNEXOS

---

### ANNEX I. DOCUMENT COMPRESIU

---

#### I.1 SUSPENSÍO DE LLICENCIES.

L'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refés de la Llei d'urbanisme, determina que el document compresiu ha d'incloure un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de Llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les Llicències i tramitacions que se suspenen.

L'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010 estableix la facultat que tenen, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic, d'acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre l'atorgament de Llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

La Modificació puntual del Pla d'ordenació urbana municipal de castell de Mur per regular les condicions d'implantació de plantes solars fotovoltaïques i termosolars al terme municipal de Castell de Mur aporta una sèrie de determinacions que modifiquen el règim urbanístic dels sòls inclosos dins del seu àmbit, la qual cosa implica, segons l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, que l'administració competent n'acordi la suspensió de Llicències en els termes següents:

##### **I.1.1. Delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió del llicències i tramitació de procediments.**

L'àmbit objecte de la present Modificació puntual, abasta la totalitat del terme municipal de Castell de Mur.

##### **I.1.2. Concreció del termini de suspensió**

La suspensió de llicències entrarà en vigor amb l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla d'ordenació urbana municipal de Castell de Mur.

La durada de la suspensió de llicències serà fins a la data d'inici de la vigència de la Modificació puntual del POUM de Castell de Mur, amb un màxim de 2 anys, a comptar des del dia següent al de la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de l'acord de suspensió prèvia, si fos el cas.

##### **I.1.3. Abast de les llicències i tramitacions que se suspenen**

D'acord amb la present proposta normativa, es modifica l'abast de la suspensió restant suspeses les llicències per usos i obres d'instal·lacions de plantes solars fotovoltaïques, situades sobre el terreny, d'una potència superior a 100 kW, que s'ubiquin totalment o parcialment al terme municipal de Castell de Mur, d'acord amb el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències, excepte aquelles que siguin admissibles d'acord amb la proposta de modificació que es tramita.



## I.2. RESUM

---

### I.2.1. Resum de l'abast de les determinacions

L'objecte de la present modificació consisteix en primer lloc, en regular la implantació de les plantes solars fotovoltaïques i termosolars al municipi, per tal d'aconseguir un nou model energètic compatible amb la preservació de la qualitat paisatgística, la promoció de l'activitat econòmica agrària, la protecció ambiental, de la biodiversitat i del patrimoni cultural del municipi.

En segon lloc, amb aquesta modificació puntual, es pretén adequar i fer coherent el POUM amb la legislació actualment vigent en la matèria que aquest document regula.

Objectius específics :

10. Facilitar i promoure la instal·lació de plantes d'autoconsum, aspecte d'especial interès per tots els nuclis del municipi de Mur, així com per a les activitats legalment implantades en el sòl no urbanitzable.
11. Identificar les zones d'instal·lació prioritària, les zones no aptes o les zones aptes amb limitacions per ubicar els parcs fotovoltaïcs i termosolars.
12. Mantenir l'estructura de la matriu biofísica que permet l'ús sostenible del sòl i la funcionalitat dels corredors ecològics.
13. Preservar l'espai agrari per a la de producció d'aliments conservant el parcel·lari, els valors singulars (vinyes, pastures, espais amb varietats autòctones) i les infraestructures agràries com els sistemes de regadiu, la xarxa de camins, etc.
14. Evitar alteracions que puguin generar o afavorir processos de degradació com l'erosió, incendis forestals o altres.
15. Protegir el patrimoni cultural (arqueològic i arquitectònic); el patrimoni geològic, paleontològic i miner; el patrimoni natural (hàbitats d'interès i àmbits de fauna o flora protegida) .
16. Evitar l'impacte acumulatiu i sinèrgic sobre el paisatge que potencialment provoca la disposició en continu dels parcs, especialment en zones amb un elevat grau d'exposició visual i per la proliferació de noves línies elèctriques en un territori travessat per un gran nombre d'aquest tipus d'infraestructures lineals preexistents.
17. Evitar o reduir el màxim possible l'impacte sobre la connectivitat ecològica.
18. Establir paràmetres per la integració harmònica en el paisatge fixant condicions de disseny específic per als elements, infraestructures i construccions que formen part de les plantes.

### Definició de les plantes solars fotovoltaïques

En primer lloc, la proposta introdueix la definició de les plantes solars fotovoltaïques i termosolars i puntualitza els tràmits del sistema d'infraestructures per tal que no resultin incoherents en relació amb la legislació vigent.



## Condicions específiques d'ordenació i protecció

Seguidament es regulen les condicions específiques d'ordenació i protecció de les plantes solars fotovoltaïques. Aquestes condicions tenen en compte tant, els elements d'extensió superficials de les plantes, (que inclou els captadors solars, els inversos, les subestacions, etc.), com als elements lineals de les plantes, (que inclou les infraestructures d'evacuació elèctrica).

### Elements extensius

Per als elements extensius s'estableixen condicions d'ordenació, permetent, amb caràcter general, la implantació de parcs solars en sòl urbà i limitant-los en determinades zones de sòl no urbanitzable:

- Admesos en les zones 20 (Agrícola) i 21 (Forestal)
- Compatibles amb condicions en les zones 22a (Sol de valor natural i de connexió), i 22b (Sòl d'alt valor agrícola)
- Incompatibles en les zones 24 (Cua del Pantà de Terradets) i 22c (PEIN).

En el mateix apartat de condicions d'ordenació, s'estableixen condicions d'ocupació màxima del territori segons dos criteris:

#### c) SUPERFÍCIE MÀXIMA

Una superfície màxima de **20 ha** per planta, permetent, amb caràcter excepcional un 25 % més de superfície (fins un màxim de 25 ha) si es comptabilitza amb alguna activitat agropecuària o que fomenti la conservació del sòl i la biodiversitat.

La superfície màxima es limitarà a **15 ha** quan es prevegi un grau d'exposició visual elevat per proximitat a :

- Nuclis urbans
- Recorreguts paisatgístics
- Miradors
- Elements patrimonials
- Fons escènics,....

Si per algun condicionant, la planta s'ha de fraccionar en diferents recintes, s'haurà de deixar un espai lliure entre les tanques de 500 m

#### d) DISTÀNCIES ENTRE PLANTES (mínima distància entre tancaments perimetrals)

Es determina una **distància mínima de 1000 m entre les diferents plantes.**

Seguint amb les condicions d'ordenació, s'estableixen condicions de disseny per als tancament perimetrals de les plantes.

També s'estableixen **condicions de protecció per a la biodiversitat:**

- Recollint la prohibició d'implantar plantes en espais del Pla d'espais d'interès natural i de xarxa Natura 2000.



- Prohibint-ne en sòls on s'hagin identificat hàbitats d'interès comunitari prioritari, i on s'hagin detectat poblacions d'espècies de flora amenaçada a Catalunya.
- En el cas d'haver fauna protegida detectada, no permetent la instal·lació dels panells fotovoltaïcs, si l'afectació implica la disminució de la població.

Pel que fa al **paisatge**, es prohibeix la instal·lació de plantes solars fotovoltaïques en uns àmbits del Paisatge d'atenció especial i s'estableixen mesures especials en altres àmbits limitant la superfície màxima i la distància mínima: superfície màxima de 10 ha i distància mínima entre plantes de 1000 m.

Igualment s'ha establert un perímetre de 200 metres de protecció entorn dels tossals, turons i serres d'interès paisatgístic de l'àmbit rural, en el qual tampoc es podran instal·lar els parcs solars.

També s'estableix la obligatorietat de reduir l'impacte paisatgístic envers les zones de sòl urbà i urbanitzable residencial.

I, en un mateix sentit, s'estableixen mesures per tal de no afectar el patrimoni cultural del municipi, amb caràcter general s'estableix un perímetre de 100 m al voltant dels elements singulars inclosos a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya, a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, al Catàleg dels elements històrics artístics de Castell de Mur o al Catàleg de construccions situades en sòl no urbanitzable. Les plantes solars només podran ubicar-se dins d'aquest perímetres si es justifica la no afectació dels valors de l'element.

Aquesta distància augmenta a 200 m quan l'element tingui la consideració de BCIN o BCIL. No permetent-se plantes solars fotovoltaïques en els elements declarats BCIN, ni en els seus entorns de protecció.

Finalment, per a les zones i espais de protecció arqueològica i jaciments arqueològics, s'estableix la obligació de realitzar una intervenció arqueològica preventiva per avaluar la compatibilitat o no del projecte amb els béns patrimonials inventariats i/o localitzats.

### **Elements lineals**

Per als elements lineals associats a les plantes s'estableixen únicament condicions de protecció que van en el mateix sentit que les esmentades per als elements extensius.

Per la protecció de la biodiversitat s'aplica de forma anàloga, per als trams soterrats i els elements puntuals de recolzament.

Les proteccions de paisatge s'acoten preveient la protecció dels tossals, serres i turons, i s'estableixen criteris per minimitzar l'impacte dels elements lineals de les plantes, en aquest sentit, es donen 3 opcions: canalitzar i ordenar conjuntament amb les infraestructures existents, preveure corredors al llarg de les infraestructures de comunicació o soterrant-les.

Finalment, pel que fa a la protecció del patrimoni cultural, s'estableixen les mateixes mesures que per al elements extensius de les plantes.

L'arquitecte redactor